

## K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4412086 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**43 000 K**

Lokalita:

,

Finanční podmínky:

- Nájemné: 43.000 K / m síc (Možnost odpočítat DPH pro plátce!)
- Služby: 5.200 K / 1 osoba za m síc, 5.500 K / 2 osoby za m síc, 5.800 K / 3 osoby za m síc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina – příspěvek na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Velkorysý 3+kk bydlení s terasou 25,9 m<sup>2</sup>, klimatizací a žaluziemi.

Hledáte výjimečný domov pro svou rodinu, nebo špičkové ubytování pro manažery vaší společnosti? Jako výhradní zástupce vám nabízím pronájem nového, nadstandardně vybaveného bytu o dispozici 3+kk a velkorysý podlahové ploše 67,7 m<sup>2</sup>, jehož hlavní dominantou je terasa o výměře 25,9 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v novém dokončeném prémiovém projektu ODETA BALKONY v dynamické lokalitě Praha 9 – Libeň, ulice Drahobejlova.

Bytový dům navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt nabízí:

- Obývací pokoj s velkoformátovými okny a vstupem na terasu.
- Plně vybavenou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavná lednice s mrazákem) – vše nové, připravené k prvnímu použití.
- Hlavní ložnici, ze které je zajištěn přístup na venkovní terasu.
- Druhou samostatnou nepracovní ložnici (ideální jako dětský pokoj, pokoj pro hosty i pracovna).
- Terasu (25,9 m<sup>2</sup>): přístupná z obývacího pokoje i hlavní ložnice ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Klimatizaci: Pro dokonalou tepelnou pohodu i během horkých letních dnů.
- Předokenní hliníkové žaluzie: Elektricky ovládané žaluzie pro optimální stínění, redukci tepla a absolutní soukromí.
- Koupelnu se sprchou a toaletou.
- Vstupní chodbu a komoru s dostatkem úložného prostoru a prostorem pro vestavné šatní skříň.
- Špičkové připojení: Optický internet zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu garážového stání / sklepní kóje v domě.

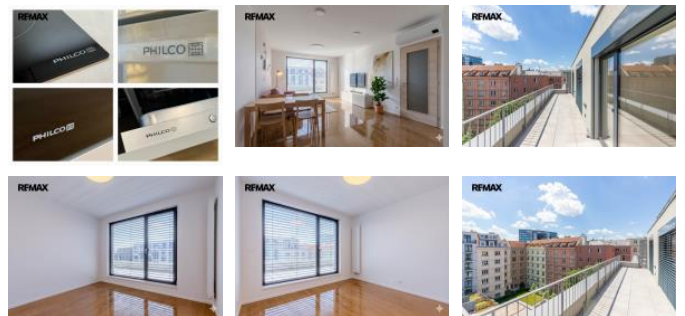
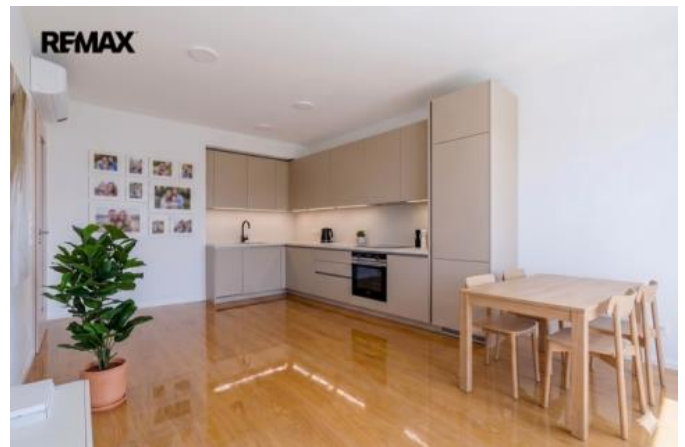
Máme v domě více bytů – vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic (od 1+kk po 3+kk) a standardů. Pokud hledáte jiné patro nebo odlišný rozpočet, rádi vám představíme kompletní nabídku a ceník volných bytů.

Dokonalá lokalita – Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční obchodní vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina**

**Popenková**

Tel:

**+420605536942**

Email:

**[martina.popenkova@remax.cz](mailto:martina.popenkova@remax.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

eskomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelá ská, Divadlo Gong). V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libe a Praha-Vyso any.

- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta ch ze vás d lí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do parku Podvinní s d tskými h íšti, labyrintem a cyklostezkou podél í ky Rokytky.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s léka skou pohotovostí (8 minut ch ze) a kompletní sí ú ad a škol.

Pro více info

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412086
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	442904
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2