

K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419514 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

49 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Představuji Vám jedinečnou příležitost dlouhodobého bydlení v prestižní Rezidenci Vltava, jedné z nejvyhledávanějších rezidencí v pražském Karlíně.

Tento exkluzivní byt o dispozici 3+kk (83 m2) nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu, krásný výhled na Vltavu a soukromí, které podtrhuje vlastní výtah vedoucí přímo do bytu. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání, prostorná lodžie o velikosti 11 m2 a sklep.

Rezidence nabízí svým obyvatelům 24hodinovou recepci, ostrahu a vysokou úroveň bezpečnosti. Nachází se v klidné části Karlína, pouhé 4 minuty chůze od stanice metra Křižíkova, s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete špičkové restaurace, kavárny, fitness centra, obchody i administrativní centra. Přímo v budově se navíc nachází kavárna.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, hlavní ložnici, druhý pokoj vhodný jako ložnice či pracovna, dvě elegantní koupelny, vstupní chodbu a prostornou lodžii orientovanou do klidného prostředí. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy a bezpečnostní dveře.

Byt bude k nastěhování od října 2026.

Majitel preferuje zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 49 000 Kč

Garážové stání za příplatek: 2 000 Kč

Poplatky cca 11 600 Kč / měsíc včetně elektřiny a internetu

Vratná kauce dva nájmy bez poplatků

Provize RK

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4419514
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Lodžie:	11m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/