

K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430034 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

44 995 Kč

 Lokalita:
Praha 10

ledáte nové bydlení ve Strašnicích s velkorysým prostorem, zahradou a terasou? Jedno reprezentativní bydlení o velikosti 3+kk (77,7 m² včetně terasy 5,5 m², komory 1 m² + sklep 16 m²) + pracovna v 1. NP kompletně zrekonstruovaného cihlového domu na Praze 10 pro Vás máme.

Pro tohle bydlení je charakteristické:

- perfektní stav po rekonstrukci. V bytě zatím bydlel pouze jeden nájemník (fotografie před předáním)
- k bytu náleží terasa (5,5 m²), podíl 1/2 na zahradě, 1 parkovací místo, 1 komora (1 m²) a 1 sklep (cca 16 m²)
- vytápění vlastním plynovým kotlem
- klidné a prestižní bydlení s charakterem a zázemím v rodinném domě, kde jsou pouze dvě bytové jednotky
- výhledy do okolní zeleně
- v šatně nábytek na míru (není vyobrazeno na fotografiích)

Lokalita je perfektní. Malešický park, Lidl, stanice bus Plaňanská nebo tram Zborov je 2-3 minuty klidné chůze. Nacházíme se v zástavbě rodinných domů. Naproti je poliklinika, za ní komplex s Caffeterií a restaurací. U domu začíná cyklostezka, v okolí je velké množství dětských hřišť.

+ zúčtovatelné poplatky 1000,- Kč / 1 osobu (voda, odvoz odpadu),
 + plyn cca 3000,- Kč / měsíc, + elektřina cca 1200,- Kč. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájemného + DPH.

ID inzerátu ESO:	4430034
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	1171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz
NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600
Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz