K pronájmu, Byt 3+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433049** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 500 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme pronájem moderního bytu o dispozici 3+kk s balkonem, komorou, garážovým parkovacím stáním a prostorným sklepem ve velmi žádané lokalitě pražských Modřan v novém projektu od společnosti Skanska.

Dispozice:
Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 87 m2 s balkonem 7 m2 a nachází se v 2. NP zcela nové budovy žádaného projektu Cukrovar Modřany. Součástí vybavení je osvětlení, na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka, zabudovaná digestoř, lednice, mrazák).

Jednotka je situována na klidnou stranu s krásným výhledem do zeleně. Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, který je vhodný pro všechny milovníky klidu a krásného výhledu. Okna s elektrickými venkovními žaluziemi přidávají bytu na luxusu, odráží sluníčko a jsou komfortní pro ničím nerušený spánek v obou dvou samostatných ložnicích. Koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem. Prostorná komora u vstupu do bytu je dalším benefitem, který zde můžete využít. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné. K dispozici je garážové stání a prostorný sklep. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a také systém SmartHome pro chytrou domácnost. Budova je zajištěna bezpečnostními kamerami u vjezdu do garáží a u vchodu do domu.

Pro jasnou představu rozložení bytu doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys, který je součástí fotografií.

Lokalita:
Současné Modřany, to je nepřeberné množství sportovního vyžití v přírodě, ale také veškerá občanská vybavenost. U domu se nachází cyklostezka podél řeky, která je vhodná i pro dlouhé procházky, tenisové kurty LTC Modřany, fotbalové hřiště. Školy i školky, ordinace lékařů. Výborné napojení na městskou dopravu. Hned u domu se nachází kavárna Pišinger, M3 coffee, potraviny, dětské hřiště, ale i zastávka autobusu Cukrovar Modřany.

Platby:
Nájemné: 38 500 Kč, garážové stání za poplatek 2 500 Kč
Zálohy na služby: 6 900 Kč, plus elektřina zálohově cca 2 000 Kč
Vratná kauce / provize

K dispozici od 1.12.2026.
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků/ nekuřáky.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce a byt vám ukáži.

ID inzerátu ESO:	4433049
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026

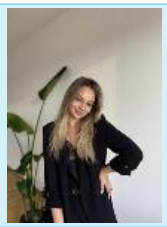








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler
Tel:
+420 736477853
Email:
kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	8 m2