

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4380829 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

30 500 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu mimo úadn prostorný a sv tlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází v klidném prostředí vyhledávaných Hlubok na Praze 5. Byt o celkové výměře 95 m² je situován ve prvním patře udržovaného bytového domu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají harmonické spojení městského komfortu s bezprostřední blízkostí přírody. Byt je v rezidenčním objektu Prokopský dvůr, jehož součástí je neveřejná parková zeleň a detské hřiště výhradně pro uživatele bytového domu. K bytu náleží také praktický sklep a dvě garážová parkovací stání, veškeré příslušenství je již zahrnuto v ústce podnájemného. Nemovitost je nabízena jako úástečně vybavená (pohovka není součástí vybavení, z bytu byla již odstraněna)

Interiér bytu je laděný do světlých tónů a díky své orientaci působí velmi vzdušně. Srdcem celého domova je obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, který disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou i digestoří. Z obývací části se vstupuje přímo na prostorný balkon s výhledem do okolí. Soukromí zajišťují dva samostatné neproníchozí pokoje, které lze snadno proměnit v ložnici, detský pokoj nebo klidné zázemí pro domácí pracovnu. Koupelna nabízí vanu pro relaxaci, zatímco toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí města s každodenním kontaktem s přírodou. Jen pár minut od domu začíná přírodní rezervace Prokopské údolí – jedno z nejkrásnějších míst v Praze, které nabízí rozsáhlé možnosti pro procházky, běhání, cyklistiku i víkendový relax mimo ruch centra. Klidné okolí, minimum tranzitní dopravy a zeleň na dosah vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Zároveň je zajištěno velmi dobré spojení do centra – autobusová zastávka Nádraží Hluboké je pár minut chůze od domu, odkud se pohodlně dostanete na metro B – Andlův a dále do širšího centra města. Kromě autobusu je možné jet na Smíchov vlakem v rámci Pražské integrované dopravy. Autem je Smíchov dostupný během několika minut.

V bezprostředním okolí domu se nachází potraviny, restaurace, kavárny, mateřská škola i detské hřiště. Lokalita je oblíbená zejména mezi lidmi, kteří hledají klidné bydlení s rychlou dostupností městské infrastruktury, ale zároveň chtějí mít přírodu doslova za domem.

Byt je volný k nastouhování ihned.

Energetická náročnost: Třída G (průkaz nedodán)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4380829
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026

ID zakázky v RK:	7169
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2