

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m²

íslo inzerátu (ID): 4393171 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3 + kk o velikosti 95 m, který se nachází v malebné části obce Holubice, na adrese Ulice Lesní p. 58. V domě se nachází mateřská školka. Výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké. Tento cihlový byt ve třetím nadzemním podlaží se může pochlubit nádherným výhledem na přírodní a městské prostředí a okolí bytu nabízí jedinečné prostředí pro děti kdy z okna vidíte například pumptrack kde mohou děti jezdit na kole v terénních úpravách.

Byt se pronajímá jako nezařízený na místě jen kuchyňská linka s troubou a sklokeramickou deskou. Fotografie s nábytkem a spotřebiči (lednice a pračka) jsou vizualizace jak si byt můžete zařídit.

Poplatky na jednu osobu: 1.545,- Kč / m s.

Další osoba: 617,- Kč / m s.

Elektrika na nájemce: cca 1.600,- Kč / m s.

Jistota (kauce) 35.000,- Kč

Odměna RK: 22.000,- Kč

Celková užitná plocha bytu činí 95 m, což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou. Ohřev vody bojlerem, teplo z vlastního elektrokotle. Dále vás potěší prostorná komora vedle bytu o velikosti 8 m, která poskytuje další úložný prostor pro rodinné potřeby a další komora a dvířka v bytě.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je bezpečná a klidné prostředí, vhodné pro rodiny s dětmi. V okolí naleznete školu a školku, což značně usnadňuje každodenní péči o děti. Naproti tomu, blízké parky a dětská hřiště nabízejí skvělou příležitost ke společným víkendovým aktivitám a zábavám na čerstvém vzduchu.

Vybavení domu zahrnuje radiátory s vytápěním elektrokotlem a připojení k vodovodu a kanalizaci. Doprava je rovněž velmi pohodlná, a už preferujete jízdu autem nebo využití městské hromadné dopravy, díky blízkosti silnic, MHD a autobusových zastávek.

Do Prahy na Borslavku se dostanete autobusem za půl hodiny. Autem za 20 minut.

Tento byt je dokonalým místem pro rodiny, které hledají bezpečné a harmonické prostředí ke spokojenému životu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PENB v kategorii G. Zatím nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4393171
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²