

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4393682 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:
Opava

Styl. Prostor. Klid. A žádné kompromisy.

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 3+kk o velikosti 95 m² v jedné z nejžádanějších částí Opavy Kateřinky. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a je po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Přináší přesně to, co dnešní nájemní bydlení potřebuje: čistý design, funkčnost a pohodlí.

Interiér přináší světlou a vzdušnou atmosféru. Dominantou je otevřený obytný prostor s kuchyní vybavenou moderními spotřebiči (indukce, trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř). Podlahové vytápění v kombinaci s plynovým kondenzačním kotlem zajišťuje komfort, který si rychle oblíbíte a zároveň dává smysl i ekonomicky.

Byt je ideální pro klienty, kteří v něm chtějí maximálně 2 dospělá osoby + případně 1 dítě. Majitelka preferuje pracující nájemníky se stabilním příjmem. Domácí mazlíčci tentokrát neprošli sítí.

Lokalita? Klidná rezidenční zóna, ale všechno doležitě máte po ruce. Centrum, služby i doprava bez kompromisů.

Cena a podmínky:

Nájemné: 17.000 Kč /m² síc

Zálohy na vodu: cca. 500 Kč /osoba/m² síc

Elektrina a plyn: převod na nájemníka

Kauce: 34.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč

K nastoupení: od 1. 7. 2026

Bydlení, které má vibe.

ID inzerátu ESO:	4393682
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	7401440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	95 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: