

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m²

íslo inzerátu (ID): 4398653 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Dobrý den, hledáte pronájem zajímavého bytu v centru Hradce Králové? Požadujete balkón, terasu nebo p edzahrádku, ze které m žete mít na dohled své d ti nebo jen chcete sed t na vzduchu u sklenky vína, p ípadn grilovat? Už nemusíte hledat, práv jste ho našli.

Jedná se o nabídku bytu k pronájmu o dispozici 3+kk a vým ě 94,6 m², který se nachází v 1.NP (zvýšeném p ízemí) zd něho bytového domu. Byt v minulosti prošel rozsáhlou rekonstrukcí v etn vybudování zast ešeného balkónu, ze kterého je možné sejít po schodech do dvora bytového domu. Úložné prostory Vám také chyb t nebudou, k dispozici jsou dva sklepy, do kterých zaparkujete jízdní kola a uložíte další v ci. V byt ě je v prostoru nad vstupní chodbou snížený strop s využitím jako úložný prostor. P ístup po skláp cích sch dkách.

Lokace bytu je naprosto ideální, slepá ulice Šafa íkova, pár krok od Masarykova nám stí, ale p ítom s klidným a áste n zeleným vnitroblokem.

Byt se pronajímá v etn vybavené kuchy ské linky s pot ebnými spot ebi i (varné desky, pe ící a mikrovlnné trouby, odsava ě par, my ky nádobí). Dále je k dispozici pra ka, rohová rozkládací seda ka, jídelní st l se židlemi, postel, šatní sk í .

Výše nájmu tohoto komfortního bytu vychází na 32.000 K + 5.000 K zálohy na energie, pen žitá jistota (vratná kauce) iní 64.000 K a provize RK je ve výši 25.000 K . Byt je volný ihned.

D kuji za pozornost. Václav R ži ka, realitní specialista.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398653
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	XA-477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav R ži ka

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratranec Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz