

## K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4410454 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 630 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt 3+kk s šatnou a prostornou terasou o užité ploše 30 m<sup>2</sup> v novostavbě s parkovacími stáními na ulici Profesora Fuky v Olomouci.

Tato výjimečná nemovitost splní i ty nejnáročnější požadavky na moderní a komfortní bydlení. Dům je situován v klidném prostředí obklopeném zelení. Celková užitná plocha bytu činí 133 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči, včetně myčky nádobí a drtiče odpadu. Na kuchyňský kout navazuje jídelní část s jídelním stolem a židlemi, která plynule propojuje kuchyni s prostorným obývacím pokojem, který je vybaven sedačkou a TV stolem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu vybavenou plovákovou vanou a elektrickou zásuvkou, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Ložnice je vybavena manželskou postelí zdobenou krystaly Swarovski a velkou vestavnou šatní skříní se zrcadlem. Další pokoj lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj; je zde instalován vestavný nábytek.

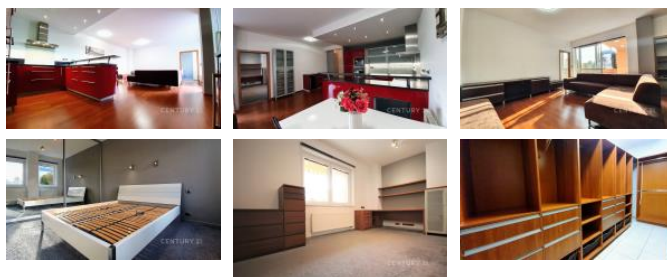
Koupelna nabízí jak vanu, tak samostatný sprchový kout. Toaleta je oddělená. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor v podobě vybavené šatny a vestavných skříní v chodbě.

K bytu patří i vyhrazené venkovní parkovací stání před domem.

K nájemnému budou připočteny zálohy na služby ve výši 5.370, Kč za užívání bytu a 1.600, Kč za elektřinu. Vlastník požaduje vratnou kauci 30.000, Kč. Volné od 1.8.2026

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Olomouci. V případě vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, restaurací i zastávek MHD.

ID inzerátu ESO:	4410454
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7474930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**