

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427126 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený byt 3+kk o celkové ploše 95 m² včetně sklepa + balkon 7,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu v klidné rezidenční části Prahy 4 – Braníku. Dům je součástí oceňovaného rezidenčního projektu Bydlení Braník.

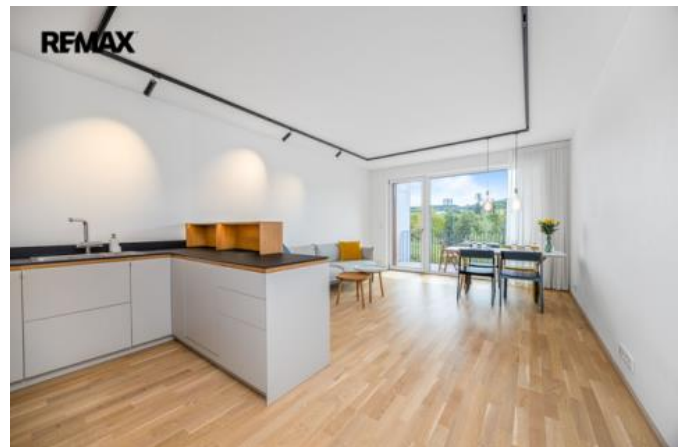
Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,3 m²), dvou samostatných pokojů (16,1 m² a 15,9 m²), koupelny (5,4 m²), samostatného WC (2,6 m²), komory (3,4 m²), chodby (9,1 m²) a zádveří (4,5 m²). Podlahová plocha bytu činí 90,6 m², k bytu náleží sklep o velikosti 4,3 m² a balkon o výměře 7,1 m². K dispozici je také podzemní parkovací stání.

Byt se pronajímá vybavený, přičemž konkrétní rozsah ponechaného vybavení je možné dohodnout s nájemcem, a velká část interiéru je řešena vestavěným nábytkem na míru od truhláře. Celkové provedení klade důraz na kvalitní materiály, čistý design a praktické využití prostoru:

- Kuchyňská linka na míru je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči – vestavěnou lednicí, troubou Electrolux, zapuštěnou indukční varnou deskou a myčkou Bosch. Dřez a baterie jsou značky Grohe s filtrací vody.
- V ložnici se nachází vestavěná skříň na míru včetně integrovaného pracovního místa se zásuvkou. Součástí vybavení je také postel, noční stolky, integrované kabelové vedení a decentní podsvícení nábytku.
- Vestavěné skříně od truhláře jsou umístěny také v chodbě a druhém pokoji a poskytují dostatek úložného prostoru.
- Koupelna je vybavena nábytkem na míru, vestavěným košem na prádlo a zrcadlem s LED podsvícením a vyhříváním proti zamlžování. Součástí je také topný žebřík.
- V obytných místnostech jsou položeny dřevěné podlahy. Byt je vybaven podlahovým vytápěním a rekuperací, které významně šetří náklady na vytápění – v zimních měsících je potřeba vytápět pouze minimálně.
- Všechna okna v bytě jsou vybavena izolačními trojskly a venkovními předokenními žaluziemi, které zajišťují soukromí a účinnou regulaci světla i teploty.
- Interiérové dveře jsou provedeny se skrytými panty, díky čemuž celý interiér působí čistým a minimalistickým dojmem.
- Součástí vybavení obývacího prostoru je také projektor.

Byt nabízí velkorysou dispozici s prostornou obytnou částí, dvěma plnohodnotnými pokoji a nadstandardním množstvím úložných prostor. Kombinace kvalitních materiálů, vestavěného nábytku vyrobeného na míru a moderních technologií vytváří komfortní bydlení vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Dům se nachází v oceňovaném rezidenčním projektu Bydlení Braník, v klidné části Prahy 4 s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

sportovní aktivity.

Nájemné 39 000 Kč + poplatky 6 200 Kč, elektřina se převádí na nájemce, podzemní parkovací stání 3 000 Kč, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, provize RK.

Byt je k nastěhování od 14. 9., případně dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídk

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427126
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	447455
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	4 m2