

K pronájmu, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436569 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 98 m², který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu v ulici Poděbradova v Přešticích.

Jednou z hlavních předností bytu je nadstandardně velká terasa o výměře 19 m², přístupná ze všech obytných místností. Z ložnice je navíc vstup na samostatný balkon, který nabízí další příjemný venkovní prostor.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Praktický kuchyňský ostrůvek s barovým sezením dotváří příjemný a funkční prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Koupelna prošla rekonstrukcí a je zde připraven prostor pro pračku i sušičku. Pro vyšší komfort je v koupelně a na chodbě instalováno podlahové vytápění. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému má nájemce spotřebu energií plně pod kontrolou.

V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu praktická dlažba.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části Přeštic, zároveň však v docházkové vzdálenosti od centra města. V blízkém okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, autobusové i vlakové nádraží a veškerou další občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlné bydlení.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Záloha na energie a služby: 3 900 Kč / měsíc

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s dostatkem světla, velkou terasou, klidným zázemím a výbornou dostupností veškerých služeb.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

Z

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4436569
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	1376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²