

K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370552 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

43 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

K okamžitému nastěhování nabízíme byt v rezidenci Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem; která je určena klientům, kteří hledají moderně řešené bydlení kousek od centra Prahy, a to na Vinohradech, Praha 2 – rezidence je přímo u zastávky TRAM a docházkové vzdálenosti ke stanici metra „A“ Flora.

Byt se nabízí vybavený nábytkem (viz. fotogalerie). Jedná se dispozičně o 3+kk s užitnou plochou 95,66 m2 a lodžii 21 m2. K bytu rovněž patří sklepní kóje a dvě parkovací garážová stání v suterénu domu, která jsou již zahrnuta v ceně nájemného.

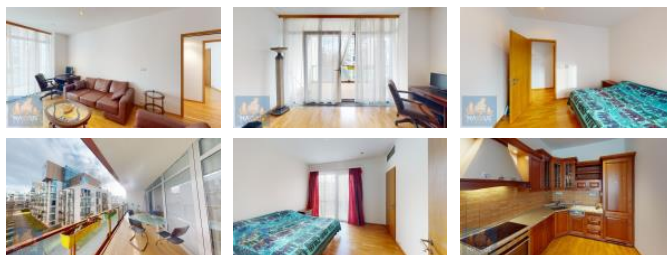
Dispozici bytu: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou a jídelnou. Z obývacího pokoje je výstup na východně orientovanou lodžii, na kterou lze vstoupit i z manželské ložnice. Dále je zde druhá ložnice s vlastní en-suit komorou a koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta.

Výhodou bytu je dostatek úložného prostoru, bezpečnostní dveře, videotelefon či vstup na čipovou kartu. Vytápění podlahovými konvektory se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě.

Přímo na v areálu jsou nákupní možnosti v podobě supermarketu Billa, restaurace a v okolí mnoho dalšího.

Zálohy na služby ve výši 10.000,- Kč (spotřeba teplé a studené vody, vytápění, security, recepce, úklid, osvětlení, služby za garážová stání apod.) + převod spotřebované elektřiny. Kauce jeden měsíční nájem se službami + provize RK. Fotografie mohou místnosti zkreslovat a proto doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4370552
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	7972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	21m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz