K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4370552** Datum vydání: **18.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

K okamžitému nastěhování nabízíme byt v rezidenci Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem; která je určena klientům, kteří hledají moderně řešené bydlení kousek od centra Prahy, a to na Vinohradech, Praha 2 – rezidence je přímo u zastávky TRAM a docházkové vzdálenosti ke stanici metra „A“ Flora.

Byt se nabízí vybavený nábytkem (viz. fotogalerie). Jedná se dispozičně o 3+kk s užitnou plochou 95,66 m2 a lodžií 21 m2. K bytu rovněž patří sklepní kóje a dvě parkovací garážová stání v suterénu domu, která jsou již zahrnuty v ceně nájemného.

Dispozici bytu: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, prostorný obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou a jídelnou. Z obývacího pokoje je výstup na východně orientovanou lodžii, na kterou lze vstoupit i z manželské ložnice. Dále je zde druhá ložnice s vlastní en-suit komorou a koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta.

Výhodou bytu je dostatek úložného prostoru, bezpečnostní dveře, videotelefon či vstup na čipovou kartu. Vytápění podlahovými konvektory se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě.

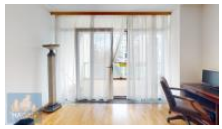
Přímo na v areálu jsou nákupní možnosti v podobě supermarketu Billa, restaurace a v okolí mnoho dalšího.

Zálohy na služby ve výši 10.000,- Kč (spotřeba teplé a studené vody, vytápění, security, recepce, úklid, osvětlení, služby za garážová stání apod.) + převod spotřebované elektřiny. Kauce jeden měsíční nájem se službami + provize RK. Fotografie mohou místnosti zkreslovat a proto doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4370552
Inzerát aktualizován:	18.10.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	7972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	21m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz