

K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372631 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 3+kk (90 m2) s balkonem (4 m2) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Balkon přístupný z ložnice je orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje (2 m2).

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Byt je dále vybaven koupelnovým nábytkem a kompletním LED osvětlením.

Vytápění je podlahové elektrické s možností regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt.

Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, je ve všech obytných místnostech navíc klimatizace.

V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 22.500 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
4.200 Kč/1 osoba/měsíc
4.600 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč
- Provize RK za byt 27.300 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4372631
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	1134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	2 m2