

K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391701 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu nový, moderně zařízený byt 3+kk s lodží, sklepem a možností pronájmu až dvou parkovacích stání. Byt se nachází v novostavbě na Hlinkách, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna. Kombinuje v sobě styl, komfort a skvělou dostupnost. A ten výhled? Za mě jeden z nejhezčích v této části města.

Byt je součástí moderního domu a nabízí kvalitní provedení v každém detailu. Dřevěné podlahy, velkoformátová okna, vysoké stropy (2,7 m) a vlastní plynová kotelna v domě zajišťují vysoký standard bydlení. Kromě vlastní lodžie mohou nájemníci využívat také společnou zahradu. Součástí bytu je prostorný sklep (3,1 m2). Parkovací stání nejsou zahrnuta v ceně nájmu, je však možné si k bytu pronajmout jedno nebo dvě stání v garáži domu.

Dispozice bytu 3+kk (celková plocha 95,8 m2 včetně lodžie a sklepu) nabízí praktické a vzdušné řešení: předsíň se šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a komoru.

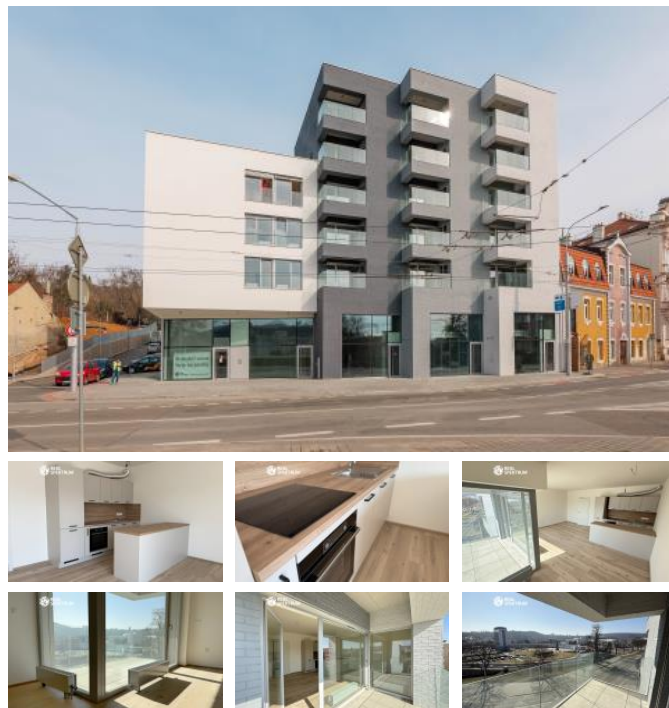
Hlinky patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější brněnské lokality. V docházkové vzdálenosti máte centrum města, kavárny, služby i cyklostezky. Zastávka MHD je prakticky před domem, takže spojení je rychlé a pohodlné.

Měsíční nájemné činí 29.000 Kč + zálohy na energie a služby. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK. Byt je ihned k nastěhování.

Pro doplnění – v bytě byly nově realizovány šatní skříně, které zatím nejsou zachyceny na fotografiích.

Pokud hledáte moderní bydlení v top lokalitě, tohle dává smysl. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4391701
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	18332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	96 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/