

## K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399235 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

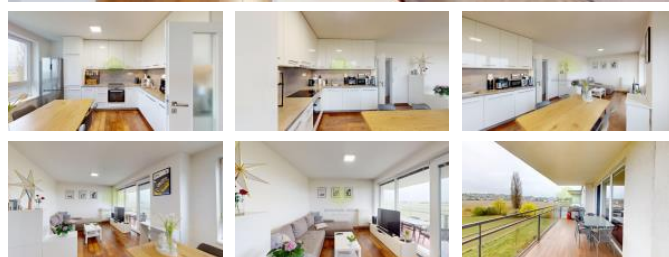
**25 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu jedinečný Jihovýchodní byt ve 4.NP zánovní novostavby bytového domu, o dispozici 3+kk o ploše 96 m<sup>2</sup> v etn prosklené terasy o ploše 19 m<sup>2</sup> ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení, na ulici Topolová, v Olomouci Slavonín. Bydlení v této lokalitě se vyznačuje především dostatečným soukromím díky malé zastavěnosti v okolí - krásným výhledem na Slavonín a pírodním rybníkem "Hamrys", zvukovým a tepelným komfortem a tedy nízkými náklady na bydlení. Tento dispozičně precizní byt se skládá z obývacího pokoje o ploše cca 30 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem (spotřebiče zn. Beko), dvěma ložnicemi o ploše nad 12 m<sup>2</sup> s vestavnými skříněmi, samostatné šatny přístupné z předstínským úložným systémem, koupelny a samostatné toalety. V bytě připojky na TV i internet. Koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, připojkou na pračku a sušičku, otopným žebíkem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a svítlovodem, který zajistí denní světlo bez svícení. Svítloved je také umístěn v chodbě bytu. Odtah par v koupelně i wc, wc závěsné Geberit v etn praktického malého umyvadla. Podlahy v bytě tvoří kvalitní vinylová podlaha a dlažba v koupelně a na toaletě. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem bez inkasa činí 25.000,- Kč, inkaso cca 4.000,- Kč + elektřina cca 1.000,- Kč - 1.200,- Kč dle spotřeby. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů v. služeb a energií + odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Možnost výběru internetu od poskytovatele Nordic O2. K nájmu bytu náleží garážové stání se sklepem a exklusivní samostatná garáž umístěná hned vedle v suterénu domu. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým jížděm na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu, vedle domu také dětské hřiště. Info o termínech prohlídek u makléře. Nastoupení od 1.7. 2026.

ID inzerátu ESO:	4399235
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**
**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**