

K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m²

íslo inzerátu (ID): 4407106 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

34 900 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk, o ploše 84m² + balkon 3m² a lodžie 6m², v 5. patře panelového domu s velkým výtahem, ulice Vodnická, Praha 4 - Újezd u Prhonice.

Byt je po rekonstrukci, částečně zařízený. V kuchyni zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, trouba, varná deska, myčka a mikrovlnná trouba.

V bytě zůstávají vestavné skříně a úložné skříně. Právka může být sežena po dohodě. Další vybavení je možné domluvit individuálně. K bytu náleží sklepní kóje, venkovní parkovací stání a internet v ceně.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné nepracující ložnice, menší ložnice se vstupem na balkon, v hlavní ložnici se šatnou (obě ložnice jsou samostatné a nepracují). Dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, plynová kotelna s vestavnou skříní.

Byt prošel rekonstrukcí podlah, stěn, elektřiny, koupelny a WC.

V bytě jsou nové dřevěné podlahy.

Byt je tichý, orientovaný směrem do ulice. Z obývací části je pěkný výhled a večerní západ slunce.

Velkou výhodou bytu je poloha přímo u Milířovského lesa. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, procházky, běh, kolo i klidné bydlení v zeleni.

V bezprostředním okolí je dětské hřiště, lesní hřiště, multifunkční sportoviště, zimní stadion a mateřská škola Vodnická.

Újezd u Prhonice je díky Milířovskému lesu a milířovským rybníkům vyhledávanou rekreační lokalitou v Praze.

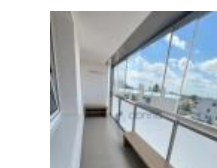
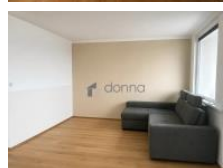
V docházkové vzdálenosti je napojení na MHD - metro C Háje cca 14 minut pěšky, metro C Opatov přibližně 22 minut pěšky.

Spojení MHD je možné směrem na Háje i Opatov.

K nastoupení od 1. 7. 2026, případně dle dohody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4407106
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	11496
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Sovová

Tel:

773509003

Email:

sovova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/