K pronájmu, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442892** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti, nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný byt situovaný v novostavbě činžovního domu, o dispozici 3+kk, který se nachází v oblíbené části města Roudnici nad Labem, v ulici Jungmannova.

LOKALITA:
Roudnice nad Labem leží takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde kompletní občanskou vybavenost, jako jsou např. městský úřad, nemocnice, pošta, MŠ i ZŠ, Gymnázium, také střední a vyšší odborná škola, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, kulturní a volnočasová zařízení či provozovny nejrůznějších služeb. Roudnice nad Labem také disponuje velmi dobrou dopravní dostupností (a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy) do větších okolních měst -> Litoměřice, Mělník, Praha nebo do Ústí nad Labem a blízký je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (vzdálenost 41 km) i Ústí nad Labem (vzdálenost 47 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik oblíbených turistických či výletních cílů, přičemž nejznámějším je Hora Říp. Roudnice nad Labem zkrátka nabízí vše, co se od města pro pohodlný život očekává.

BYTOVÝ DŮM:
Samotný byt je situovaný v 1. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu, který je tak prakticky novostavbou. Skládá se celkem ze 7 bytů a jeho zmíněná rekonstrukce byla dokončena na přelomu léta a podzimu r. 2026, tj. letos. Při jeho rekonstrukci a budování bytů byl kladen veliký důraz na kvalitu, moderní design a eleganci. Dům a tím i byt jako takový, jsou tedy v tom nejlepším možném stavu a poskytují skutečně klidné bydlení.

BYT:
Byt je podlahové plochy o výměře 92,3 m2 a jeho dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny se společnou toaletou, samostatné toalety a vstupní chodby s přístupy do všech částí bytu. Obývací pokoj je skutečně velice prostorný, elegantně propojený s kuchyňskou částí a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyňský kout je vybavený vkusnou kuchyňskou linkou s množstvím úložných prostor i vestavěnými spotřebiči -> elektrická trouba, elektrická varná deska a digestoř. Ložnice i dětský pokoj jsou standardních rozměrů a jistě zajistí klidný spánek a odpočinek. V koupelně s moderním a příjemným karmickým obkladem je umístěná vana, umyvadlo a společná toaleta. Byt je vybavený také druhou samostatnou toaletou, dokonce i s vlastním umyvadlem.

TECHNICKÉ PARAMETRY A PŘÍSLUŠENSTVÍ:
Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev vody jsou řešeny kombinovaným elektrickým kotlem. Na podlahách bytu je položená















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

kvalitní vinylová krytina. Nejen díky interiérovému pojetí a četnosti oken, která jsou dřevěná a umocňují atmosféru bytu, je byt po většinu dne velmi příjemně prosvětlený a současně působím velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí. Byt je samozřejmě vybavený kompletní sadou telekomunikačních přípojek -> televize, internet. Přidanou hodnotou jsou poté bezpečností vstupní dveře. Součástí činžovního domu je také společný prostor ve vnitrobloku, kde mimo jiné najdeme parkovací stojany pro kola a dále také sklepní prostory, kde jsou situované kóje o výměře 4 m2, a to pro každý z bytů.
Parkování je možné na ulici před domem.

FINANCE A PODMÍNKY PRONÁJMU:
Měsíční nájemné činí 24.000,- Kč. Nájemce je povinen pronajímateli dále hradit zálohy za služby a energie (voda, elektřina na vytápění a ohřev vody), které celkem činí 5.000,- Kč. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 58.000,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 19.000,- Kč včetně DPH. Podmínkou poskytnutí pronájmu je doložení pracovní smlouvy a bezdlužnost klienta.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4442892
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	4 m2