

K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374254 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

42 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

Dobrý den,

k pronájmu nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 97 m², situovaný na prestižní a klidné adrese Charvatská v žádané rezidenční čtvrti Královo Pole. Nemovitost prošla kompletní modernizací včetně úpravy dispozice a nabízí velkorysý otevřený prostor, kvalitní materiály a velmi komfortní vybavení.

Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči – americkou lednicí, myčkou, varnou deskou s integrovaným výsuvným odsavačem par (downdraft) a dalšími prvky, které zajišťují pohodlné každodenní užívání. Zapuštěná LED svítidla v podhledech podtrhují elegantní atmosféru celého interiéru. V rámci rekonstrukce byly použity kvalitní povrchové materiály, včetně designové stěrky a renovovaných parketových podlah, které dodávají prostoru nadčasový a harmonický charakter.

Součástí bytu jsou dvě ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s vanou, druhá ložnice je vybavena polohovatelnou postelí. Další koupelna v bytě nabízí sprchový kout. Ve všech obytných místnostech jsou připravena TV i kabelová internetová připojení, což umožňuje flexibilní uspořádání interiéru a plně vybavené zázemí pro práci z domova.

Velkorysý úložný prostor zajišťují vestavěné skříně, které zachovávají čistou a jednoduchou linii interiéru. K bytu náleží lodžie s výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku, sklepní kóje a pohodlný přístup zajišťuje výtah. Vysoké stropy spolu s použitím kvalitních materiálů podtrhují reprezentativní charakter celého prostoru.

Lokalita nabízí klidné a zároveň velmi komfortní městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody, kavárny, restaurace, služby, školy i kulturní instituce. Park Lužánky je rovněž snadno dostupný. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí Brna.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a díky kompletní rekonstrukci a nadstandardnímu vybavení poskytuje velmi pohodlné a reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – rádi vám byt osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4374254
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	97 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	8 m2