

## K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378521 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Nabízíme pronájem moderního slunného bytu 3+kk 80m2 + lodžie 13,58m2 v 6.NP novostavby ve velmi žádané lokalitě k bydlení, na ulici Janského, v Olomouci Povel. Městská část Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a bohatou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici jen cca 6minut jízdy. Byt, orientovaný na Jihozápad, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na prostornou lodžii, dále dvou ložnic, předsíně, koupelny, wc a šatního úložného systému na chodbě bytu. Součástí vybavení koupelny sprchový kout i vana! Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 24.000,- Kč + záloha na energie a služby 4.500,- Kč + elektřina ve vlastní režii nájemníka. Součástí pronájmu je také komora na patře umístěná u výtahu a venkovní zastřešené parkovací stání. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu. K nastěhování po domluvě ihned. Využijte nabídku bydlet v novém moderním bytě! Kompletní nabídka bytů k pronájmu na našich stránkách. Omluvte sníženou kvalitu fotodokumentace, kterou budeme v nejbližších dnech aktualizovat.



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4378521     |
| Inzerát vydán:    | 07.01.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 2731        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 97 m2       |
| Lodžie:           | 14m2        |
| Užitná plocha:    | 80 m2       |
| Podlahová plocha: | 97 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz****STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00****Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**