

K pronájmu, Byt 3+kk, 97 m²

číslo inzerátu (ID): 4387777 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem novostavby bytu 3+kk o užitné ploše 82,6 m² + balkon 10,22 m² ve 3.NP novostavby kolaudované koncem roku 2022 ve velmi žádané lokalitě k bydlení, na ulici Janského, v Olomouci Povel. Místská část Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a bohatou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici jen cca 6minut jízdy. Byt, orientovaný na Severovýchod, se skládá z obývacího pokoje s kkk se vstupem na balkon (východní strana), zádveří, šatny, koupelny s vanou, samostatného wc s bidetovou sprškou a umyvadlem, dvou ložnic a balkonu. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní plovoucí podlaha, změna standardních oken z dvojskel na trojskla, síť proti hmyzu, příprava na klimatizaci (lze doinstalovat) a vnitřní žaluzie a duo rolety v kuchyňské části. Nájemní 22.000,- K + náklady na bydlení cca 3.800,- K + elektřina cca 1.500,- K dle spotřeby len domácnosti. Kauce ve výši dvou nájmů, možnost rozložení do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Součástí nabídky je také prostorná komora na patře. Lze dopronajmout vnitřní parkovací stání za 1.500,- K /m s. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výťah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu. K nastouhování od 1.4. 2026. Využijte nabídky bydlet v první novém! U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění.

ID inzerátu ESO:	4387777
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	2787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/