

## K pronájmu, Byt 3+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4398643 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

## M Iník

Dovolují si vám nabídnout dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 3+kk, o celkové ploše 98 m<sup>2</sup> se střešní terasou, v rodinném domě v klidné a vyhledávané lokalitě obklopené přírodou, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku, v ulici Ke koupališti.

Pronájem bytu je určen pro jednu, nebo dvě dospělé osoby.

Byt (70 m<sup>2</sup>) má samostatný vchod z terasy a je připraven k nastěhování. Tvoří ho prostorná místnost (11 m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříň, s možností využití jako pracovna, nebo k různým volnočasovým aktivitám, fitness atd. Dále je zde ložnice s dvojlůžkem (7 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, WC a pračkou (8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (24 m<sup>2</sup>) a kuchyně (13 m<sup>2</sup>) vybavená indukční varnou deskou, pečicí a mikrovlnnou troubou. V kuchynské lince je možnost připojení vlastní myčky nádobí, dále také zajištění chladničky, která není nyní součástí vybavení bytu.

Prostorná terasa (28 m<sup>2</sup>) nabízí příjemné posezení v soukromí s výhledem do zeleně, s možností grilování, nebo osvětlení v bazénku.

Byt se pronajímá zařízený nábytkem vyobrazeným na fotografiích bez drobných dekorací.

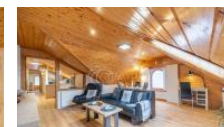
Měsíční nájemné je 19.000,- Kč + 4.000,- Kč zálohové platby (voda, elektřina, topení), vratná kauce je 30.000,- Kč. Byt má samostatná měřidla spotřeby vody a elektřiny, vyúčtování záloh je dle skutečné spotřeby. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, které zajišťuje nižší náklady na vytápění.

V bytě je zdarma k dispozici kabelová televize a vysokorychlostní internet od Vodafone.

V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, restaurace, lékárenské středisko, lékárna, obchody, školka, škola, kino, letní koupaliště, zastávka Bus (směr Praha metro C Kobylisy) a MHD, vlakové nádraží. Místem prochází rovněž množství cyklostezek. Parkování je možné přímo v ulici za domem.

Pro více informací a prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře u nabídky.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-podkrovniho-bytu-3kk-70-m2-kralupy-nad-vltavou/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Suk**

Tel:

**+420 777589797**

Email:

**vladimir.suk@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4398643
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2