

K pronájmu, Byt 3+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391402 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

35 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nadstandardní rezidenční bydlení v oblíbené čtvrti. Tak by se dal stručně charakterizovat špičkový byt, který na vás čeká v Rezidenci na Vidouli. Jedná se o velmi zdařilý projekt se 7 bytovými jednotkami, který najdete v Praze Stodůlkách na rozhraní ulic Jindrova a Bavorská.

Nabízený byt o dispozici 3+kk (nezařizený) a rozloze 88 m² se nachází v 1. patře novostavby s výtahem a kromě maximálního komfortu nabízí také prostornou ložnici (5 m²), garážové stání a sklep (6 m²).

Upozorňuji, že nábytek na fotografiích patří původnímu nájemci a byt se pronajímá bez nábytku, pračky a sušičky.

Světlý obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči, jako jsou vestavěná lednice s mrazákem, el. trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je přímý přístup na ložnici, která je ideálním místem pro relaxaci.

K dispozici je také praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru a je připravena pro umístění pračky a sušičky. V chodbě a jedné z ložnic jsou vestavěné skříně, které poskytují další úložné možnosti. Toaleta je oddělena od koupelny pro větší komfort.

Byt rovněž disponuje dalšími dvěma pokoji, přičemž v jednom z nich se nachází dvě prostorné šatní skříně. Koupelna je vybavena vanou a podlahovým vytápěním. Komfort dále zajišťují rekuperace, klimatizace, hliníková okna s trojskly a venkovní rolety, které zaručují vynikající tepelnou izolaci a soukromí. Všechny materiály a zařízení v bytě jsou ve vysokém standardu, navrženy s ohledem na maximální pohodlí.

Rezidence na Vidouli je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. Lokalita na rozhraní ulic Jindrova a Bavorská nabízí skvělou dopravní dostupnost, blízkost přírodního parku Košíře – Motol, parku Na Fialce a parku Cibulka. Pro milovníky sportu je přímo v budově k dispozici fitness centrum, a v docházkové vzdálenosti naleznete Golf club Praha.

Cena pronájmu je 35 500 Kč měsíčně, poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 500 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce (aktuální záloha na elektřinu 2 500 Kč a na plyn 1 000 Kč). Vratná kauce činí 35 000 Kč. Byt je k nastěhování od 1. dubna.

Ideální bydlení pro náročnou klientelu, která ocení vysoký standard. V případě zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	19168
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	6 m2