

K pronájmu, Byt 3+kk, 99 m²

íslo inzerátu (ID): 4399227 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Olomouce, na ulici Na Tabulovém vrchu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidné části města s výbornou dostupností do centra i k Fakultní nemocnici.

Byt o celkové ploše cca 84 m² disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými pokoji, šatnou, koupelnou s vanou, samostatným WC a vstupní chodbou. Velkým benefitem je terasa o výměře 12,44 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Byt se pronajímá nezařízený, což dává novému nájemci možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní podlahy, koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně, což zvyšuje komfort bydlení. Další výhodou je praktická šatna poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita Na Tabulovém vrchu patří mezi velmi oblíbené části Olomouce, a to zejména díky své obytné vybavenosti a dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Fakultní nemocnice, zastávky MHD, obchody i restaurace. Centrum města je snadno dostupné jak autem, tak městskou dopravou.

Součástí pronájmu je vnitřní parkovací stání v domě. K bytu je zároveň možné si dopřonajmout venkovní parkovací stání za cenu 1.000 Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč, zálohy na služby cca 4.000 Kč + elektřina bude předvedena na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši dvouměsíčního nájemného v etn. záloh. Provize realitní kanceláře činí jedenměsíční nájem + DPH.

Byt je vhodný pro slušné nájemce hledající klidné a komfortní bydlení, k nastoupení dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4399227
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/