

K pronájmu, Byt 3+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4400893 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Hledáte bydlení, které kombinuje klid, prostor a moderní standard? Tento byt v projektu Atrium Valtice nabízí přesně to – komfort novostavby, vlastní terasu a zároveň polohu přímo v centru města, ale schovanou v klidném vnitrobloku.

Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 99,8 m² vás osloví promyšleným rozložením i příjemnou atmosférou. Díky přímému vstupu na prostornou terasu získáváte ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Popis nemovitosti:

Jedná se o novostavbu bytu v 1. nadzemním podlaží (přízemí) kolaudovanou v roce 2023. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,5 m²)
ložnici (15 m²) a další pokoj (11 m²)
koupelnu a samostatné WC
šatnu a praktické zádveře

Velkým benefitem je terasa o velikosti 24 m² a samostatný venkovní sklad (7 m²), ideální například na kola i sezónní věci

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jinak je připraven k dovybavení dle vlastních předstáv.

Hlavní výhody:

- novostavba (kolaudace 2023)
- terasa 24 m²
- vlastní sklad na kola / věci
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- klidný vnitroblok v centru města
- Možnost okamžitého nastěhování

Lokalita:

Valtice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy – a není to náhoda. Kombinují vlnskou atmosféru, historii a kompletní občanskou vybavenost.

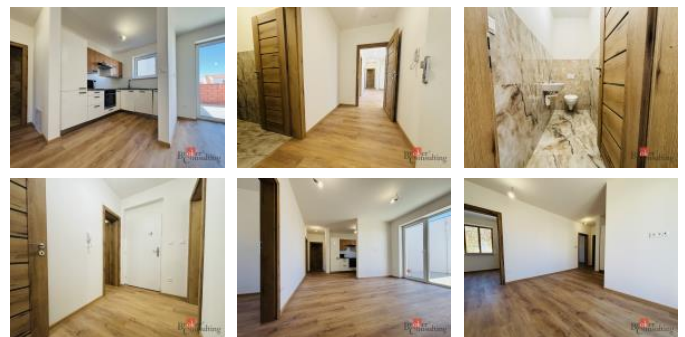
Projekt Atrium Valtice nabízí bydlení přímo v centru, ale zároveň mimo hlavní ruch – v uzavřeném areálu s dleňrazem na soukromí a klid.

Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která hledá dlouhodobé a kvalitní bydlení s dostatkem prostoru a venkovním zázemím. Díky dispozici a lokalitě je vhodný i pro klienty, kteří chtějí kombinovat práci z domova s příjemným prostředím.

Nájemné a podmínky:

nájem: 25 000 Kč / měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

zálohy na služby: cca 3 000 K / m síc

vratná kauce: 46 000 K

provize RK: 22 990 K

Byty v tomto projektu se dlouho neoh ejí – pokud vás nabídka zaujala, doporu uji si domluvit prohlídku co nejd íve.

Rád vás bytem osobn provedu a ukážu vám jeho potenciál naživo.

Pokud by vám dispozice 3+kk nevyhovovala, máme ve stejném projektu k dispozici také pln vybavený byt 2+kk k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4400893
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	99 m2