

K pronájmu, Byt 3+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420211 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o výměře 86 m2 s prostorným balkonem 9 m2, situovaný v 6. nadzemním podlaží moderní rezidence na ulici Šantova v samotném centru Olomouce. Součástí nájmu je také zděný sklep a vnitřní parkovací stání přímo v domě, s možností pronájmu druhého parkovacího stání.

Rezidence Bydlení Šantova představuje jednu z nejvyhledávanějších adres v Olomouci. Moderní rezidenční komplex s rozsáhlým zeleným vnitroblokem nabízí komfortní městské bydlení v bezprostřední blízkosti obchodního centra Šantovka, botanické zahrady, tržnice, historického centra města i univerzitních fakult. Lokalita spojuje výbornou občanskou vybavenost, pěší dostupnost centra, parků i sportovního vyžití a zároveň perfektní dopravní napojení včetně rychlého nájezdu na dálnici.

Samotný byt je orientován na jihozápad a nabízí příjemný panoramatický výhled. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice (jedna rovněž se vstupem na balkon), koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s praktickým umyvadlem, šatnu a vstupní předsíň. Byt působí velmi vzdušně, moderně a díky velkým proskleným plochám je krásně prosvětlený.

Standard bytu odpovídá požadavkům moderního městského bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní vinylové podlahy, teplovodní podlahové vytápění, venkovní hliníkové žaluzie ve všech pokojích, moderní koupelna, optický vysokorychlostní internet a bezbariérový přístup včetně moderního výtahu. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B – velmi úsporná.

Měsíční nájemné činí nově 25.000,- Kč včetně jednoho vnitřního parkovacího stání a sklepa + zálohy na služby a provoz domu cca 4.000,- Kč dle počtu osob + elektřina přepisem na nájemce. Možnost pronájmu druhého parkovacího stání za 1.500,- Kč měsíčně. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu vč. záloh s možností rozložení do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je vhodný pro klienty hledající reprezentativní a komfortní bydlení v centru města bez kompromisů. K nastěhování dle dohody. U zájemců standardně prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a závazků vůči institucím. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4420211
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	2860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	99 m2

Balkón:	9m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	4 m2