K pronájmu, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4420556** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme Vám k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 71,40 m2, nacházející se v 1 NP v bytovém domě v obci Luby, přibližně 20 km od Chebu a v blízkosti hranic se SRN. Díky své poloze je bydlení ideální také pro osoby dojíždějící za prací do Německa. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, k dispozici je nová kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna s podlahovým vytápěním a vlastní elektrický kotel pro vytápění spolu s bojlerem na ohřev vody, což umožňuje regulaci spotřeby dle vlastních potřeb. Dům je kompletně zateplený, včetně střešních konstrukcí, osazen okny s trojskly, což přispívá k nižším nákladům na bydlení. Měsíční náklady: Nájemné 13.000,- Kč, záloha na vodu ve výši 500,- Kč/1 os., záloha na elektřinu společných prostor ve výši 100,- Kč. Spotřebu elektřiny v bytě si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce ve výši 25.000,- Kč + provize RK. K bytu náleží sklep a parkovací místo přímo u domu. Majitel preferuje slušné, pracující občany.

ID inzerátu ESO:	4420556
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900950555
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	71 m2
Kód zakázky:	950555















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Gvardová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz