

K pronájmu, Byt 4+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4395334 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu áste n za ízený byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 100 m² na ulici Václavská v Brn , v t sné blízkosti centra a Mendlova nám stí.

Byt disponuje t emi obytnými pokoji, což jej íní ideálním pro studenty nebo skupinu spolubydlících. Sou ástí vybavení je kuchy ská linka, sporák, my ka a lednice. Vytáp ní i oh ev teplé vody zajiš uje vlastní plynový kotel. Byt má samostatný elektrom r a plynom r, energie se proto p episují p ímo na nájemce.

Lokalita je velmi výhodná – v bezprost ední blízkosti je výborná dostupnost MHD (tramvaje i autobusy), kompletní ob ánská vybavenost v etn obchod , restaurací a služeb. Nedaleko se nacházejí i n které fakulty VUT a MU.

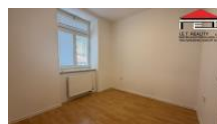
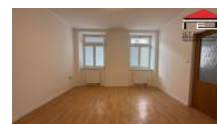
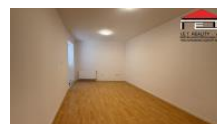
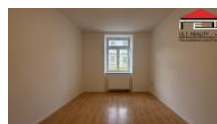
Náklady na bydlení:

Záloha na vodné a sto né íní 220 K za osobu a m síc, záloha na služby spojené s užíváním bytu 250 K za osobu a m síc.

Elekt ína a plyn se hradí dle skute né spot eby.

Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) je v p íprav , do jeho dodání uvádíme energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4395334
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Nmec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality
.cz**

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz