

K pronájmu, Byt 4+1, 100 m²

íslo inzerátu (ID): 4403686 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný a výjimečný byt 4+1 o celkové ploše 100 m² (včetně zasklené lodžie), situovaný ve 3. patře udržovaného domu v klidné vilové čtvrti Prahy 5 - Smíchov, v těsné blízkosti parku Klamovka.

Součástí pronájmu je také samostatná zděná garáž o velikosti 24 m², vlastní zahrada o výměře 83 m² a sklep v suterénu domu (9 m²).

Byt disponuje čtyřmi prochozími pokoji, prostornou vstupní halou a velkorysou kuchyní. Díky orientaci na východ, jih a západ je interiér po celý den krásně osvětlený.

Nemovitost prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nový nájemce bude prvním uživatelem po jejím dokončení.

Kuchyně:

Dominantou bytu je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a vestavnými spotřebiči:

lednice s mrazákem

myčka

indukční varná deska

digesto

mikrovlnná trouba

horkovzdušná trouba

Kuchyň doplňuje dřevěná pracovní deska, LED podsvícení, kvalitní osvětlení a dřevěná podlaha.

(Mezi horní a spodní část kuchyňské linky bude ještě doplněn obklad ve stejném designu jako pracovní deska.)

Interiér a vybavení:

Byt zaujme osobitým designem a pečlivě sladěnými detaily:

modré interiérové dveře v celém bytě

vestavné skříně v kombinaci modré barvy a přírodního dřeva

nové radiátory s termohlavicemi

nové rozvody elektřiny a odpad

Tyto prvky dodávají bytu jedinečný charakter a činí jej skutečným výjimečným na trhu.

Hala a lodžie:

Z prostorné haly je vstup na zasklenou lodžii o velikosti 3,2 m² s výhledem do zahrady. Lodžie je vybavena radiátorem a lze ji využít například jako pracovní kout nebo relaxační zónu.

Koupelna a WC:

koupelna s vanou a skleněnou zástěnou

vestavná sestava pro pračku a sušičku

samostatné WC

moderní obklady a dlažby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Platby:

Nájemné: 40.000 K

Služby: 4.500 K

Plyn a elektřina budou provedeny na nájemce.

Kauce: 80.000 K

Provize RK: 40.000 K + DPH

Lokalita:

Vyhledávaná vilová část Smíchova nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy.

V blízkosti se nachází:

autobusová zastávka Pod Lipkami (linky 149 a 191)

metro And | cca 10 minut

kompletní občanská vybavenost

Byt je volný ihned / dle dohody a představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení s garáží a vlastní zahradou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5.

ID inzerátu ESO:	4403686
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	RR11052026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²