

K pronájmu, Byt 4+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413597 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

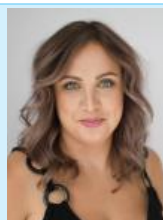
Šumperk

Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluji nabídnout krásný cihlový byt o velikosti cca 100 m2 který se nachází v klidné, ale dobře dostupné části města na ulici Balbínova. Kolem domu je snadné parkování, kousek obchod, park, i centrum města... Samotný byt se skládá z hlavní chodby, ze které se dostaneme do všech místností, kuchyně i koupelny. V kuchyni je nová kuchyňská linka, nový plynový sporák, spižárna. V koupelně pak nalezneme větší sprchový kout, WC a umyvadlo. V koupelně je vlastní plynový kotel a místo na pračku. Kotel zároveň i ohřívá vodu. Dva pokoje jsou zcela samostatné, dva mají vchod každý z chodby a mezi sebou jsou dvoukřídlové dveře. Měsíční nájem činí 15.000 Kč, + zálohy na energie. Věříme, že i v dnešní době by se mohly pohybovat kolem 6.000 Kč (el. a plyn si nájemník přepíše na sebe). Výhodou je prostorný zděný a uzamykatelný sklep. Hledáme pohodové nájemníky, kteří milují tyto prostorné cihlové byty, pomůžou nám zachovat klid v domě a ocení pohodové bydlení. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení v případě spokojenosti obou stran. Peněžitá jistota je ve výši 2 nájmů, čili 30.000 Kč, provize ve výši 15.000 Kč. Zveme na prohlídku. Reality s lehkostí.

ID inzerátu ESO:	4413597
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	2026006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vendula Haltofová**

Tel:

+420 733 455 777

Email:

vendula@realitymotyl.cz**Reality Motýl - Ing.
Vendula Haltofová**

Tel:

+420 587 070 033

Adresa:

**Zábřežská 786/20 , 78701
Šumperk**

Web:

www.realitymotyl.cz