

K pronájmu, Byt 4+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375351 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Dobrý den, společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a solidního nájemce do dvoupodlažního rodinného domu nacházejícího se na adrese Němče 27, Větřní. Dům leží v klidné části obce v blízkosti přírody, přesto v dojezdové vzdálenosti plné občanské vybavenosti. Ve Větřní najdete obchod, školu, školku, poštu, lékárnu, restaurace i sportoviště a do Českého Krumlova se dostanete autem během 10 minut.

Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinu či pár. V přízemí se nachází zádveří, chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně a velmi prostorný obývací pokoj s jídelnou, odkud vedou balkonové dveře přímo na menší zahrádku. Po schodišti se dostanete do 2. NP, kde se nachází chodba, tři samostatné obytné pokoje a druhá koupelna se s vanou a WC. Topení je řešené plynovým kotlem a stejně tak ohřev vody. Parkovat je možné přímo před domem, kde je dostatek místa pro dvě auta. K domu náleží jedna garáž, kde je další parkovací stání a její měsíční nájemné činí 1.500,- Kč. Mimo jiné dům doplňuje sklep a kůlna (kolárna) pro skladovací prostory. Zahrada u domu umožňuje příjemné posezení nebo prostor pro menší zahrádku.

Měsíční nájemné za byt činí 15.000 Kč + zálohy na vodu, odpady, internet (cca. 2000,-Kč/3 os.). Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Pronájem garáže činí 1.500,- Kč/měsíc. Kauce je stanovena na 25.000 Kč a skládá se při podpisu nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Dům je nekuřácký, domácí mazlíček je možný po domluvě, spíše menšího vzrůstu. Vybavení domu je možné ponechat dle dohody a dle stavu na fotografiích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Těšíme se na slyšenou i viděnou, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4375351
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	18233
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	165 m2
Zastavěná plocha:	89 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420720546705

Email:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/