

K pronájmu, Byt 4+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428919 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný 4+1 (103 m²) v cihlovém činžovním domě v Praze 2, v lokalitě Podskalí, vhodné i pro spolubydlení. Byt je vybaven postelemi včetně matrací, pracovními stoly s kancelářskými židlemi, dvousedáčkou, věšáky a stolkem do kuchyně pod mikrovlnku.

Dispozice

Plocha: 103 m²

Podlaží: 2. , výtah v domě

Uspořádání: 4+1 3 neprůchozí pokoje, 1 průchozí pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC.

Orientace oken: východ a západ

Balkon/Lodžie: není

Větší sklep v suterénu je k dispozici

Vybavení

Byt je částečně zařízený

Kuchyně: nová kuchyňská linka, varná deska, trouba, lednice (myčka není), jídelní stůl s 6ti židlemi

Koupelna: rohová vana, pračka

WC samostatné

Povrchy

Parkety a PVC (pokoje), dlažba (koupelna, WC)

Lokalita a dostupnost

Tram: Výtoň (100 m)

Metro B: Karlovo náměstí, výstup Palackého náměstí (5 min chůze)

Parkování: modrá zóna, možnost vyřídit si parkovací oprávnění pro nájemce na základě přihlášení k pobytu

Technické parametry

Vytápění a ohřev vody: vlastní kombinovaný plynový kondenzační kotel v bytě, ohřev vody částečně el. bojlerem

Internet: optický CETIN až 2 Gb/s, připojení si sjedná nájemce

Stav: původní udržovaný

Náklady

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

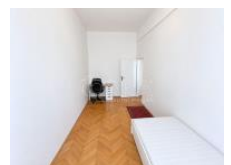
Zálohy na služby: 840 Kč / osoba / měsíc

Energie: elektřina a plyn se převádí na nájemce

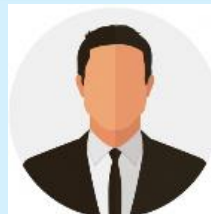
Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč

Provize: 4

0 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Podmínky pronájmu

Počátek pronájmu: od poloviny září 2026
Smlouva: na počátku na 1 rok, preferován dlouhodobý nájemní vztah se seriózními nájemci
Obsazenost: vhodné především pro spolubydlení (5 osob).
Omezení: určeno výhradně k vlastnímu bydlení nájemců, nelze krátkodobě podnájemat

ID inzerátu ESO:	4428919
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2