

K pronájmu, Byt 4+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369899 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

180 Kč

Lokalita:

Sokolov

Nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a výměře 108 m², který se nachází v kompletně revitalizovaném domě jen pár minut od centra města Sokolov.

Byt právě prochází dokončovacími pracemi a bude připraven k nastěhování od 1. 12. 2025.

Díky promyšlené dispozici, kvalitním materiálům a světlému interiéru působí byt velmi příjemně, moderně a prostorně. Byt disponuje pěti samostatnými, neprůchozími pokoji, prostornou kuchyní (bez kuchyňské linky – s možností dohody s majitelem nebo instalace vlastní), koupelnou s vanou a dvěma samostatnými toaletami. V celém bytě je nová dlažba a plastová okna s výbornou tepelnou izolací. K bytu náleží také sklepní kóje.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 200 Kč/m²/měsíc
- nebo 180 Kč/m²/měsíc při instalaci vlastní kuchyňské linky
- Zálohy na služby (pro 4 osoby): cca 6 500 Kč/měsíc
- Kaue: 40 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč

Byt se nachází v klidné části města Sokolov, s perfektní dostupností do centra i všech služeb. V blízkém okolí najdete parky, školy, školku, obchody, restaurace a zastávky MHD.

Lokalita zároveň nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity. Velkou výhodou je bezproblémové parkování a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů i Prahy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy (nebo jiného prokazatelného příjmu) a výpis z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt bude volný k nastěhování od 1. 12. 2025.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4369899
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	2545
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²

Plocha sklepa:

3 m²