

K pronájmu, Byt 4+1, 108 m²

íslo inzerátu (ID): 4410355 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

39 900 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 v atraktivní lokalitě Prahy 5. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i zájemce, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova.

Dispozice bytu zahrnuje tři velké samostatné pokoje, menší pracovnu a prostornou kuchyni s novou kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a sporákem. Součástí nabízí dostatek místa pro jídelní koutek i odpadkovou zónu.

V celém bytě byly renovovány parketové podlahy, které podtrhují příjemnou atmosféru interiéru. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Spotřebiče vody je měněna podružnými měřiči.

Nezávaný interiéru umožní novým nájemcům přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Díky promyšlenému dispozici řešení přibyt velmi vzdušná a nabízí dostatek soukromí i úložných možností.

Byt je k nasthování od 1. 8. 2026.

Msíční náklady

Nájemné: 39 900 K

Zálohy na služby pro 2 osoby: 3 025 K

Elektrina: cca 1 300 K /m s (převádí se na nájemce)

Plyn: cca 1 650 K /m s (převádí se na nájemce)

Jistota a provize

Jistota (kauce): 86 694 K

Provize RK: 50 468 K v . DPH

Výhody programu Garantovaný nájem

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu v ceně

Neplacená asistenční linka

Prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky

Zákaznická a technická podpora

Pomoc s přepisem energií

Možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tetana Subinová

Tel:

+420 778 447 330

Email:

tetana.subinova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Videňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4410355
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	6684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²