

K pronájmu, Byt 4+1, 109 m²

íslo inzerátu (ID): 4291702 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:
Jihlava

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu atypický mezonetový byt 4+1 v ulici Na Vyhliďce v krajském městě Jihlava.

Volný od 1.8.2026

Msítní nájemné 19.000,- Kč, záloha voda 2.000,- Kč (3 osoby), plyn a elektřina bude připsána na nájemníka.

Vratná kauce 35.000,- Kč, platbu kauce lze rozdělit na 2 splátky.

Tento prostorný a slunný byt z roku 2003 je ve velmi dobrém stavu.

Jedná se o vícepodlažní byt o celkové podlahové ploše 109m².

Vedle bytu se nachází komora s vlastním vstupem a střešním oknem o rozloze 16 m² (v půdorysu komora mimo byt). Tuto samostatnou komoru lze využít například jako kancelář, nebo stylový ateliér. K bytu náleží sklep o rozloze 6,5 m². Sklepy jsou po kompletní rekonstrukci.

Přidání zahrada je ve společném užívání. Prostorná zahrada nabízí krásný prostor pro hry Vašich dětí, posezení, grilování....

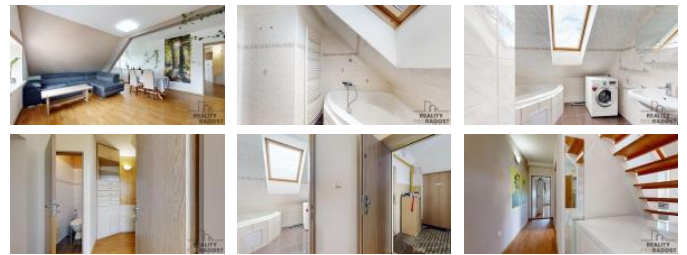
Vybavení nemovitosti zahrnuje rekonstruovanou koupelnu a kuchyň (myčka, trouba, lednice, mikrovlnka). Vestavné skříně. Podlahová krytina je lino. Na pravé straně bytu byly založena nová střešní okna - poplastovaný velux se stínicí roletou. K dispozici bez nábytku.

Střešní a sklepy domu prošly kompletní rekonstrukcí. Další plánovaná investice v domě je zateplení budovy. Ve sklepě je společná kolárna. V okolí nemovitosti je dostupná veřejná doprava (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus), dále je připojen na nejmodernější internetovou síť pomocí optického kabelu. V okolí je veškerá občanská vybavenost. (škola, školka, nákupní centrum, hlavní vlakové nádraží)

Před domem je vyčleněno 6 parkovacích míst pouze pro vlastníky domu, ale lze také bezproblémově zaparkovat před domem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291702
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	24554
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	320 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz