

K pronájmu, Byt 4+1, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370819 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Dobrý den,

rád bych vám nabídl k pronájmu prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 109 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se společnou zahradou, která je k dispozici pouze pro obyvatele domu.

K nájmu se platí záloha na vodu ve výši 600 Kč + elektřinu a plyn si přehlašuje nájemník na sebe. Kauce ve výši 1,5x nájmu.

Dispozice a atmosféra bytu

Po překročení prahu bytu vstoupíte do dvouúrovňové vstupní haly. Na jejím nižším podlaží máte hned po ruce koupelnu a samostatnou toaletu – praktické řešení, které ocení nejen rodina, ale i návštěvy.

Z haly plynule navazuje prostorná kuchyně, odkud se otevírá průhled do impozantního obývacího pokoje.

Dominantou obytné části je kulatá jídelní zóna, umístěná v věžičkovém arkýři, který vystupuje z fasády domu. Díky tomuto unikátnímu kruhovému prostoru zde můžete vytvořit mimořádné místo pro rodinné stolování s krásnými výhledy do okolí skrze vysoká okna.

Z vyšší úrovně vstupní haly pak vstoupíte do tří menších samostatných pokojů, ideálních pro ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Každý pokoj má vlastní vstup z chodby, což zajišťuje absolutní soukromí.

Technické parametry bytu:

Vytápění a ohřev vody: ústřední topení – radiátory napojené na plynový kotel
Velký sklep - 13m²

Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.
Rád vám byt osobně představím.

Martin Socha
Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4370819
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	28310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz