

K pronájmu, Byt 4+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4193673 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

46 900 Kč

Lokalita:

Praha 2

K dlouhodobému podnájmu nabízíme výjimečný, prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 110 m², situovaný v atraktivní lokalitě Praha 2 – Nové Město, v Gorazdově ulici. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) udržovaného cihlového domu s výtahem a prošel kompletní, velmi kvalitní rekonstrukcí.

Interiér je čerstvě vymalovaný a připravený pro nové nájemníky. Součástí rekonstrukce je zcela nová kuchyňská linka, dvě nové moderní koupelny a profesionálně provedený generální úklid včetně oken, dveří a zárubní. Byt působí reprezentativním dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice nabízí vstupní halu, tři samostatné pokoje, prostornou jídelnu propojenou s kuchyní a dvě nezávislé koupelny, z nichž každá je vybavena sprchovým koutem a toaletou. V technické místnosti je k dispozici pračka a kombinovaný plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Byt se pronajímá jako plně vybavený. V případě zájmu lze po dohodě s majitelem část nebo veškeré vybavení z bytu odstranit. K dispozici jsou postele, sedací soupravy, pracovní stůl, jídelní stůl se židlemi, Smart TV i další vybavení. Dominantou interiéru jsou elegantní křišťálové lustry, které podtrhují jeho reprezentativní charakter.

Moderní kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Byt je vhodný nejen k pohodlnému bydlení, ale také jako reprezentativní sídlo firmy či kanceláře.

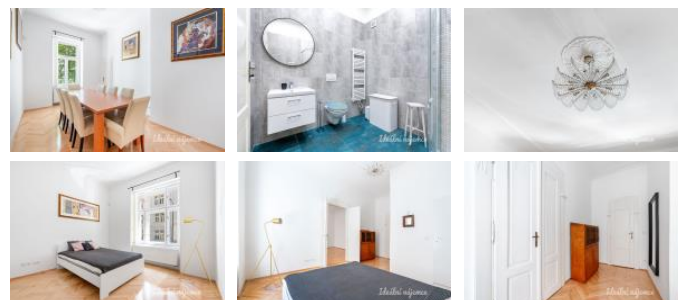
Součástí nájemného je bezplatné internetové připojení, přičemž datové rozvody jsou připraveny v každé místnosti a samozřejmě i Wi-Fi. Byt je rovněž připraven k napojení na pult centrální ochrany, což ocení zejména zájemci požadující vyšší úroveň zabezpečení.

Lokalita Nového Města nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, lékárny, školy i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost – stanice metra B Karlovo náměstí je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, nedaleko se nachází také tramvajová zastávka Palackého náměstí.

Parkování je možné na modrých zónách Prahy 2, případně na fialových zónách v okolních ulicích (Trojanova, Dittrichova a část Václavské ulice). Další možnost představují placené garáže ve Václavské ulici.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

(PENB).

Byt je pronajímán prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení za férových podmínek. Po celou dobu podnájmů máte k dispozici zkušené správce, kteří vám pomohou s řešením případných technických i administrativních záležitostí. Samozřejmostí je pomoc s nastavením plateb i možnost sjednání výhodného pojištění. Stačí se nastěhovat a bydlet bez starostí.

ID inzerátu ESO:	4193673
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	17.10.2023
ID zakázky v RK:	4176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2