

## K pronájmu, Byt 4+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388233 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**43 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

V samotném srdci Dejvic, pouhých 150 m od Vítězného náměstí a metra A - Dejvická, v ulici Rooseveltova, nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 4+1 o velikosti 95 m<sup>2</sup> + 2 prostorné sklepy (6 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>) + možnost pronájmu 1 garážového stání v suterénu domu. Byt se nachází ve 3.patře velmi pěkného funkcionalistického cihlového domu bez výtahu. Schody v domě jsou nízké a chodby prosvětlené denním světlem. Orientace bytu je do jednosměrné ulice a většího parku s dětským hřištěm (obývací pokoj a 2 pokoje) a do upraveného vnitrobloku (pokoj, kuchyně a koupelna s WC), který je upravený k relaxu a posezení a je k dispozici výhradně jen pro rezidenty domu. Díky velkým oknům v každé místnosti je byt příjemně světlý a prosluněný.

Byt prošel před 7 lety rekonstrukcí. Aktuálně je byt nově vymalovaný a uklizený a připravený pro nového nájemce. Byt sestává ze 3 neprůchozích pokojů, 1 pokoj (obývací nebo 1 ložnice) je průchozí. Byt je částečně zařízený nábytkem viz foto. Po dohodě je možné některé kusy nábytku odvézt. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně je sprchový kout, umývadlo a WC a dále pračka a sušička. Na podlaze jsou parkety a velkoformátová dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak ohřev teplé vody, tak i vytápění. Internet je v bytě veden optickým kabelem, který umožňuje široký výběr internetového poskytovatele.

K bytu náleží velkorysé úložné prostory - sklep 6 m<sup>2</sup> (v suterénu) a samostatný uzamykatelný úložný prostor na půdě 9 m<sup>2</sup> (v 5.patře). Suterén domu byl kompletně zrekonstruovaný a je v něm vybudované rozsáhlé parkoviště s garážovými stáními. K bytu je proto možné si pronajmout 1 garážové stání za 4.500 Kč měsíčně.

Nemovitost se nachází v samotném srdci Dejvic, jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy 6, která je dlouhodobě vnímána jako klidná a bezpečná. Je to místo, které nabízí výjimečnou kombinaci městského komfortu a klidného rezidenčního prostředí. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, služeb i farmářských trhů, které podtrhují živou atmosféru této čtvrti. Supermarket Albert je jen pár kroků od domu, do 5 min. pak Kaufland. V těsné blízkosti je několik parků včetně nedaleké Stromovky, které poskytují ideální prostor pro sport i relaxaci jak dětí, tak i dospělých. Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení do centra města i na letiště. Do 100 m od domu je zastávka tram Lotyšská (č.8, č.18) nebo do 5 min chůze je tram, bus a metro A - Dejvická (Vítězné náměstí).

Byt je výhradně nekuřácký, domácí zvířátka jsou možná po dohodě (malý pes nebo kočka). Byt je volný od 11.3. 2026. Vratná kauce je ve výši 50.000 Kč.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO: 4388233

Inzerát aktualizován: 11.03.2026

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Inzerát vydán:    | 04.03.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 22231           |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 110 m2          |
| Užitná plocha:    | 110 m2          |
| Podlahová plocha: | 110 m2          |
| Plocha sklepa:    | 15 m2           |