

K pronájmu, Byt 4+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428902 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte k pronájmu větší byt, ale ocenili byste soukromí rodinného domu 4+1 s pracovnou? Pak jste tady správně.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o celkové ploše 110 m² v klidné části Starého Spořilova. Dům má dvě nadzemní podlaží.

V přízemí najdete obývací pokoj, samostatnou jídelnu s lednicí, kuchyni se sporákem, digestoří a myčkou, toaletu a komoru. V patře jsou dva samostatné pokoje, menší průchozí pokoj vhodný jako pracovna či šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí domu je také částečně využitelný sklep s dílnou a mrazákem. K domu náleží předzahrádka o výměře 31 m². K užívání nájemce je určena pouze tato část pozemku. V domě byla provedena částečná rekonstrukce elektroinstalace. Fotografie zachycují původní stav před provedenými úpravami.

Dům je vhodný pro maximálně 5 osob.

Dům má výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Starý Spořilov je v bezprostřední blízkosti a zajišťuje spojení na metro C Kačerov. Metro Roztyly je pěšky přibližně 7–10 minut. Parkování je možné v okolních ulicích v bezplatných parkovacích zónách. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Roztylské náměstí je vzdálené přibližně 400 m.

Nájemné: 30 000 Kč

Zálohy na služby (vodné, stočné, internet): 1 200 Kč (cca pro 3 osoby) – dle spotřeby

Elektřina a plyn: převod na nájemce (cca 3 300 Kč měsíčně) – dle spotřeby

Vratná kauce: 60 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Dům je volný k nastěhování ihned a pronajímá se částečně zařízený.

Vzhledem k vysokému zájmu prosím o důkladné pročtení celého inzerátu.

Pokud máte o pronájem zájem, napište mi prosím na e-mail krátkou informaci o sobě a uveďte počet osob, které budou v domě bydlet. Následně vám zašlu krátký dotazník. Zájemci, kteří splní základní kritéria majitele, budou následně pozváni na prohlídku.

Prohlídky budou probíhat ve středu 16. 9. od 15:00 do cca 18:00.

Zaujala vás nabídka? Napište mi a ráda vám zašlu další informace k prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	7530060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	91 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	31 m2