K pronájmu, Byt 4+1, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441110** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme vám k pronájmu částečně zařízený byt 4+1 o podlahové ploše 111 m2, který se nachází na Praze 1 v ulici Lannova. Byt se pronajímá z části vybavený, ale není problém nábytek odstranit.

Kuchyňská linka zahrnuje elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, myčku na nádobí a lednici. K dispozici budete mít úložný prostor formou skříní. V koupelně je vana a umyvadlo, k vyžití budete mít také pračku. WC je zvlášť. Ostatní nábytek na fotkách je současných nájemníků a není tak předmětem nájmu.

Tři z pokojů jsou neprůchozí, 2 pokoje jsou orientované na sever do ulice Lannova, jeden pokoj s balkonem a kuchyně jsou směrem na jih do vnitrobloku. Obývací pokoj tvoří středobod bytu a je průchozí s oběma pokoji, které směřují do ulice. Byt disponuje ještě jedním menším pokojem (dříve sloužil jako pokoj pro uklízečku, který je nad rámec dispozice 4+1). Jednotka se nachází v 2. patře pětipatrového udržovaného domu s výtahem.

Byt se nachází v těsné blízkosti Petrského náměstí nebo náměstí Republiky, což je zárukou jednouchého dopravního spojení metrem či tramvají. Využívat budete moci stezku podél Vltavy sloužící jak pro pěší, tak pro cyklisty. Kousek přes řeku se nachází oblíbené Letenské sady. V okolí také naleznete spoustu vynikajících bister, restaurací i obchodů. Docházkově je to budete mít např. do obchodního centra Palladium.

Nájemné 35 000 Kč/měs. + 11 500 Kč záloha na poplatky vč. el. energie.

Byt je k dispozici ihned. En. náročnost sk. G.

ID inzerátu ESO:	4441110
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	22051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát
Tel:
+420 733118220
Email:
hornat@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/