

K pronájmu, Byt 4+1, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4409218 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

36 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1, o ploše 92m² + terasa 22m², ve 2. patře (posledním) cihlového domu s výtahem, ulice Flájská, Praha 10 - Strašnice.

Dom je ve velmi dobrém stavu, na patře jsou jen 2 byty.

Byt je dobře vybaven, pokoje jsou neprůchozí, koupelna s vanou, pračkou/sušičkou AEG. Samostatné WC.

Interiér vymalováno, vždy nekuřácké bydlení.

V chodbě a v pokoji jsou vestavné skříně, kuchyň lze oddělit posuvnými dveřmi od jídelny/obývacího pokoje, má k dispozici i praktickou spíž.

Vestavná lednice, myčka a mikrovlnná trouba. Bezpevnostní dveře Next nejvyšší třídy.

Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, na všech oknech jsou předokenní rolety a interiérové žaluzie, na terase velká textilní pergola.

Vytápění úsporným kondenzačním kotlem Viessmann se zásobníkem TUV.

Klidná lokalita, ulice bez MHD, metro A Strašnická pěšky 5 min, zastávka tramvají 3 min.

ZŠ 500m od bytu, v okolí 800m dvůr gymnázia, veškerá občanská vybavenost (Billa, Lidl, Tesco) na dosah.

Parkování na ulici, k bytu je k pronájmu i samostatná garáž pod uzavřením (3.500 K /m síň).

Elektrika i plyn na další 2 roky fix u nejlevnějšího dodavatele na trhu (Centropol), zálohy dle dohody a roční vyúčtování dle vašeho skutečného spotřebení, v bytě zdarma výkonný internet/wifi. Poplatky jiní 6700 K /m síň pro obsazení 4 osobami.

Menší bytový domek, ideální pro rodinné bydlení.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4409218
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	11521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavikova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/