

## K pronájmu, Byt 4+1, 117 m2

íslo inzerátu (ID): 4411514 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Na trhu je málo bytů velkých nejen co do dispozice ale také rozměry a pokud navíc hledáte bydlení v krásné vile na prestižní ulici v centru města, tak toto bydlení bude tou správnou volbou.

Byt o dispozici 4+1 je o celkové rozloze 117 m<sup>2</sup> ve kterém patří e prvorepublikové vily na ulici Sadová v Ostravě .

Vila je přímo u nejvyššího parku Komenského Sady v Ostravě , kde můžete jak relaxovat, tak i sportovat - kolo, brusle , v zimě běžky.....

Hned vedle domu jsou tenisové kurty, krytý i venkovní bazén a pro děti pár metrů od domu je dětský ráj - dětské hřiště , kde je i kavárna s hernou uvnitř .

Do centra města je to jen pár minut pěšky.

Čím vás toto bydlení zaujme:

- bydlení v prvorepublikové vile hned tak někdo nenabízí
- krásné a klidné místo u parku
- ložnice s unikátní rohovou sestavou oken
- byt je částečně vybavený nábytkem
- 1 parkovací místo přímo v zahradě v ceně nájmu
- dbá se i na ekologické - duální vytápění plynovým kotlem a tepelným čerpadlem dle ročního období
- vše v dosahu (škola 1-st International school, obchody, zdravotní zařízení, zábava)

Přehled vybavení :

- v kuchyni je myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř .
- Pračka se sušičkou je v komoře u kuchyně
- v 1. ložnici je manželská postel z masivu, komoda a pracovní stůl
- ve 2. ložnici postel rozměr 140 cm, pracovní stůl, 2 komody
- 3. ložnice je nevybavená nábytkem
- v obývacím pokoji je jídelní stůl z masivu, 6 jídelních židlí, LED TV Samsung
- v předšíní je prostorná šatní skříň vyrobená na míru
- Koupelna je vybavena vanou, WC, bidetem, umyvadlem a zrcadlem
- + další samostatné WC s umyvadlem

Nájem činí 32.000 Kč - v ceně je 1 stání v uzavřené zahradě + služby 9.000 Kč pro 3-4 osoby ( elektřina, teplo, voda, vysokorychlostní internet)

Majitel požaduje kauci ve výši 80.000 Kč + provize RK

Byt je volný od 1.8. 2026 po dohodě o pár dní dříve první prohlídka od 10.7.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně , není nic jednoduššího než zavolat

Na setkání s vámi se těší



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janštová**

Tel:

**731518716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Petra Janšová  
realitní specialista

ID inzerátu ESO:	4411514
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	30331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	350 m <sup>2</sup>