K pronájmu, Byt 4+1, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433569** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a mimořádně prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše přibližně 117 m2. Nachází se ve 4. podlaží domu s výtahem v Radošovické ulici, v oblíbené části Prahy 10 Strašnice.

K bytu náleží balkon o výměře 3 m2 a vlastní parkovací stání ve vnitrobloku domu, které je již zahrnuto v ceně nájemného.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s jídelnou o výměře 33,9 m2. Navazuje na něj samostatná kuchyně o velikosti 7,5 m2.

Byt dále nabízí tři samostatné pokoje:

- ložnici o výměře 13 m2, vybavenou manželskou postelí, nočními stolky, komodou a rozsáhlou sestavou šatních skříní,
- světlý pokoj o výměře 13 m2 s přímým vstupem na balkon, vhodný jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo další ložnice,
- prostorný pokoj o výměře 20,6 m2, který bude při předání bez volně stojícího nábytku; zůstane zde velká vestavná skříň a psací stůl.

Balkon je vybaven výsuvnou markýzou a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování rostlin.

Prostorná koupelna o velikosti 6,2 m2 disponuje vanou se skleněnou zástěnou a sprchovou soupravou, dvěma umyvadly, úložnými skříňkami, velkým zrcadlem, topným žebříkem a toaletou. Výhodou je také okno umožňující přirozené větrání a denní světlo.

Součástí bytu je samostatná šatna a dvě chodby s množstvím vestavěných úložných prostor. Byt se pronajímá částečně zařízený. V interiéru jsou zachovány původní prvky, které mu dodávají osobitý charakter.

V domě je výtah a nájemci mohou využívat také společnou kočárkárnu v přízemí.

Strašnice představují vyhledávanou rezidenční lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Tramvajová zastávka Radošovická je vzdálena přibližně jednu minutu chůze od domu. Tramvajová linka č. 22 zajišťuje přímé spojení ke stanici metra A Strašnická. Metro Strašnická je vzdáleno přibližně 10 minut chůze, stanice Skalka přibližně 13 minut

Finanční podmínky
- měsíční nájemné včetně parkovacího stání: 42 000 Kč,
- zálohy na služby pro tři osoby: 5 200 Kč měsíčně,
- vratná kauce: 75 000 Kč,
- provize realitní kanceláři: 42 000 Kč.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová
Tel:
+420 777806676
Email:
lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Za každou další osobu se zálohy na služby navyšují přibližně o 1 390 Kč měsíčně.

Elektřina a plyn: předpokládané měsíční zálohy činí přibližně 1 600 Kč za elektřinu a 2 200 Kč za plyn. Byt má vlastní plynový kotel určený k vytápění a ohřevu vody, díky kterému si nájemce reguluje tepelný komfort podle svých potřeb. Elektřina a plyn nejsou součástí nájemného, nepřevádí se na nájemce a platí se společně s nájemným k rukám majitele.

Internet a kabelová televize nejsou součástí uvedených plateb.

Byt je nekuřácký a určený k dlouhodobému pronájmu. Slušně vychovaný domácí mazlíček je možný po předchozí dohodě.

Zájemci budou požádáni o vyplnění krátkého dotazníku. Součástí nájemní dokumentace bude notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti pro případ nesplnění povinnosti byt po skončení nájmu řádně a včas vyklidit a předat pronajímateli.

Prostorná dispozice, balkon, množství úložných prostor, vlastní parkovací stání a poloha v oblíbené části Strašnic vytvářejí komfortní rodinné bydlení, které se v této lokalitě objevuje v nabídce jen zřídka.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://lenkakovarova-reality.cz/luxusni-svetly-byt-4-1-v-prazskych-strasnicich

ID inzerátu ESO:	4433569
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	21693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2