

## K pronájmu, Byt 4+1, 129 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4390590 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**44 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkoryse řešený, sv tlý podkrovní byt 4+1 s pracovním a komorou o celkové ploše 128,6 m<sup>2</sup> s balkónem o ploše 3 m<sup>2</sup>, umíst ěný ve 3. nadzemním podlaží kompletn ě zrekonstruované vily se zahradou v klidné vilové tvrti Praha 4 – Chodov, ulice Medkova.

Vila se t ěmi bytovými jednotkami se nachází ve vyhledávané reziden ění lokalit ě s výbornou dopravní dostupností a kompletn ě ob anskou vybaveností. Vila prošla rozsáhlou rekonstrukcí (izolace, st ěcha, okna, rozvody, podlahy, technologie). Možnost užívání zahrady po dohod ě. Bezproblémové parkování.

Byt bude volný k nast ěhování od 1. 5. 2026.

Byt je neza řizený. Prostorný obývací pokoj s krbem obloženým p řirodním kamenem. Klimatizace v obytných místnostech. Samostatná kuchy ě se spot ěbi ě. 2x WC, 1x koupelna se sprchovým koutem, 1x koupelna s vanou, bidetové armatury. Dubové plovoucí podlahy, keramická dlažba v koupelnách a kuchyni. Možnost využití rychlého internetu 1 Gb/s. Strukturovaná kabeláž (TV, satelit, internet, telefon). Samostatné m ění elekt iny, plynu a vody. Vlastní plynový kondenza ění kotel Viessmann. Elektronické zabezpe ění bytu, bezpe nostní dve ě.

Metro C Chodov nebo Opatov – 8 minut p ěšky. Autobusová zastávka Turkova – 3 minuty p ěšky. Rychlé napojení na D1, Jižní spojku a magistrálu. V okolí naleznete parky, sportovišt ě, školy i obchodní centrum Westfield Chodov.

Nájemné: 44 000 K / m síc.

Poplatky: 7 500 K / m síc.

Kauce: 50 000 K .

Provize RK: 44 000 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4390590
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	8099
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**