

K pronájmu, Byt 4+1, 130 m²

číslo inzerátu (ID): 4394226 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízím k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+1 a velkorysém výměře 130m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Masarykově ulici. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, komfort a maximální soukromí, nebo se jedná o jedinou bytovou jednotku na celém patře. Největším benefitem tohoto bytu je vlastní sauna, která vám dopřije dokonalý relax přímo v pohodlí domova. Celý interiér působí velmi vzdušně a nabízí dostatek místa i pro náročné nájemníky. Byt disponuje dvěma balkony, které jsou perfektním místem pro odpočinek, a prakticky řešeným zázemím s oddělenou koupelnou a toaletou. Součástí pronájmu je také prostorný sklep.

Lokalita je naprosto bezkonkurenční – veškerá občanská vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení moderní fitness centrum, které se nachází přímo naproti domu přes ulici. Majitelka bytu si zakládá na klidném a čistém prostředí.

Finanční shrnutí a podmínky:

Msíční nájemné: 22 500 K

Zálohy na služby: 4 500 K

Vratná kauce (2x nájem): 45 000 K

Provize RK (1x nájem): 22 500 K

Pokud hledáte domov, který v sobě spojuje prestižní adresu, naprostý klid a vlastní wellness, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4394226
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žalmánek

Tel:

+420 735 254 037

Email:

martin.zalmanek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz