

K pronájmu, Byt 4+1, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4399707 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, proslulý a prostorný byt 4+1 + 3 terasy o celkové velikosti 132 m² + garážové stání v bytovém areálu Hvězda (od známého architekta Vladimíra Miluniče). Byt se nachází v 6. patře s výtahem s jihozápadní orientací, bytový areál byl kolaudován v roce 2000 a na každém patře je vždy jen jedna bytová jednotka. Nachází se v klidné ulici Na Okraji na Praze 6 - Veleslavín, 6 minut chůzí od metra trasy A Petřiny nebo tramvajové i autobusové zastávky.

Byt je o dispozici 4+1 o velikosti 110,7m² + 3x terasa celkem 21,9m² (7,5+7,9+6,5), každá z místností je samostatná, neprůchozí a vždy se vstupem na trojúhelníkovou terasu. Byt je nezařízený - z vybavení kuchyňská linka včetně všech spotřebičů - varná deska, vestavná elektrická trouba, myčka, pračka a šatní skříň v předsíni.

V bytě jsou 2 koupelny - jedna s vanou a WC, druhá se sprchovým koutem a WC.

Na podlažích jsou parkety nebo dlažba, topení a ohřev vody zajišťuje dálkové vytápění.

Do domu je zaveden kabel UPC.

V blízkosti bytu jsou obchody, kavárny, školy a školky, mezinárodní škola Prague British international School, obora Hvězda, pro relaxaci a sportovní vyžití přírodní park Šárka a koupaliště Džbán, výborné spojení do centra metra nebo na letiště Václava Havla.

Byt je volný okamžitě, je ideální pro rodinu, prohlídky jsou možné po telefonické dohodě.

Nájemné činí 45.000,-K /m s. + zúčtovatelny služby = 11.000,-K /m s./4os. (např. teplo, vodné a stočné, odvoz odpadu, výtah....) + spotřeba elektřiny cca 1400,-K /m s.+ internet.

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399707
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	132 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz