

K pronájmu, Byt 4+1, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430136 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme byt o dispozici 4+1, který se nachází v blízkosti parku Smetanovy Sady i samotného centra, jedná se o prosluněný prostorný byt o celkové výměře cca 134 m2 umístěný ve 3. podlaží cihlového domu.

Byt je vhodný jak pro rodiny tak pro studenty.

Byt má velkou kuchyň, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou (vše přístupné z centrální chodby), poté 4 pokoje průchozí i neprůchozí.

Byt prošel rekonstrukcí vytápění s novým plynovým kondenzačním kotlem, což zajišťuje úsporný provoz (oproti původním vafkám). Přilehlý park Smetanovy sady jsou hlavním městským parkem v Olomouci. Hlavní alej je oblíbenou stezkou pro běžce, online bruslaře i výletníky.

Blízkost zastávek MHD, Vysoké školy, spousty restaurací.

Byt je volný k nastěhování od října (přesné datum po domluvě)

Cena nájmu 20.000,- Kč měsíčně + zálohy na služby dle počtu osob + plyn a elektřina přepis na nájemce, jistota 1 měsíční nájem, provize RK.

ID inzerátu ESO:	4430136
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	0310
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	134 m2
Užitná plocha:	134 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barбора Daňková**

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz