

K pronájmu, Byt 4+1, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4407722 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

55 000 K

Lokalita:
Praha 3

GLJ Partners nabízí k pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt 4+1 s terasou a sklepem v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Podbrad a stanice metra A. Byt se nachází v nejvyšším patře bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, světlou a výjimečnými výhledy.

Dispozice: 4+1 (mezonet)
Podlahová plocha: 138,6 m²
Terasa: 13 m²
Sklep: 14,5 m² (zděný)
Patro: 5 NP (výtah)
Nájemné: 55 000 Kč / m² síc
Poplatky: 3 000 Kč / m² síc + elektřina a plyn
K nastoupení: 1.7.2026
Byt je zařízený

Vybavení a dispozice:

Byt prošel v roce 2025 úspěšnou rekonstrukcí - byly instalovány klimatizační jednotky v ložnicích a obývacím pokoji, vyměněna hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi a v horním patře doplněny světlovody. Dispozice bytu je velmi praktická: v přízemí se nachází vstupní hala se vstupem na terasu, prostorný obývací pokoj s jídelní a obývací částí s povýšeným stropem a výhledem na kostel, samostatná kuchyně se spíží a dalším vstupem na terasu, koupelna s odděleným WC a ložnice se šatnou. V horním patře jsou dva samostatné pokoje, koupelna, WC a prosvětlená galerie otevřená do obývacího pokoje.

Lokalita:

Škroupovo náměstí patří mezi nejžádanější adresy na Vinohradech a nabízí ideální kombinaci městského života a zeleně. V blízkosti dostupnosti se nachází Havlíkovy sady i Riegrovy sady, kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, lékárna i oblíbené Trhy na Jiříáku. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost díky metru A a tramvajovým spojům.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací!

ID zakázky: J1391

ID inzerátu ESO:	4407722
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	J1391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Podlahová plocha: 139 m²

Plocha sklepa: 15 m²