

K pronájmu, Byt 4+1, 145 m²

číslo inzerátu (ID): 4409748 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Olomouc

Pronájem prostorného cihlového bytu o dispozici 4+1, který je atypický s terasou. Terasa navazuje na samostatný pokoj, další velká výhoda je užívání zahrady vše na ulici Holická v Olomouci. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží rodinného cihlového domu. V prostorné společenské místnosti se nachází, kuchyňská linka, která nabízí elektrickou desku a troubu, mikrovlnku, lednici s mrazákem, myčku. Dále pak sedací souprava, prostorný stůl se židlemi, úložné prostory jako vestavné skříně, klavír. Byt se pronajímá s vybavením, v pokojích šatní skříně, postele, psací stoly. Pokoje jsou řešeny jako nepracovní, koupelna se sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Tento pronájem je pro 7 studentek, kdy 3 pokoje pro dva a jeden pokoj pro jednu studentku, který je přes chodbu a má svou vlastní terasu. Velkou výhodou je možnost užívání zahrady za domem, ve vnitrobloku, dále pak na dům navazuje prostorná garáž s úložnými prostory pro kola, koloběžky o celkové výměře 45 m². Cena pronájmu činí 40.000,- Kč + zálohy na vodu, elektřinu. Majitel požaduje jednoměsíční nájemné kauci ve výši jednoho nájmu, dále provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu. Ohřev vody je řešen přes elektrický bojler a topení přes elektrický kotel značky Protherm. Velmi dobrá lokalita s výbornou dostupností do OC Šantovka, nebo na vlakového nádraží. Autobusová zastávka přímo u domu s výbornou dostupností do města a okolních fakultních škol. Preferujeme pronájem pro studentky, bez domácích mazlíčků. Prohlídky po dohodě, více informací Vám rád zodpovím osobně.



ID inzerátu ESO:	4409748
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	1227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	145 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha sklepa:	45 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Rudolf

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz
Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900
Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz