

K pronájmu, Byt 4+1, 148 m2

íslo inzerátu (ID): 4409628 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte velkorysý byt s charakterem, který nabízí klid, dostatek prostoru a centrum Brna na dosah? Práv jste ho našli.

Ve 2. patře rodinné vily na vyhledávané ulici Jiráskova nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 148 m². Interiér zaujme vysokými stropy, krásnými parketami a množstvím denního světla, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru reprezentativního bydlení.

Velkorysá dispozice nabízí prostornou vstupní halu, dvířátka, komoru, velkou koupelnu s vanou a samostatné WC.

Velkou plusovou hodnotou je možnost využívání terasy a sklepní prostor. Opravdovou oázu klidu je krásný zelený vnitroblok, který poskytuje příjemné soukromí a atmosféru, kterou v širším centru Brna jen tak nenajdete.

Poloha patří mezi nejvýhodnější podmínky této nabídky. Centrum města je vzdáleno jen několik minut chůze, zastávky tramvají i autobus jsou v bezprostřední blízkosti a samozřejmě je kompletní občanská vybavenost.

Možnost nahlášení trvalého pobytu umožňuje vyřízení rezidentního parkování v modrých zónách.

Hlavní podmínky:

- * Dispozice 4+1
- * Podlahová plocha 148 m²
- * 2. patro rodinné vily
- * Vysoké stropy a krásné parkety
- * Velkorysá vstupní hala
- * Dvířátka a komora
- * Prostorná koupelna s vanou
- * Samostatné WC
- * Možnost využívání terasy
- * Sklep
- * Klidný vnitroblok plný zeleně
- * Centrum Brna v docházkové vzdálenosti
- * Výborná dostupnost MHD

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / m² síc

Zálohy na energie a služby: 7 000 Kč / m² síc

Vratná kauce: 70 000 Kč

Provize RK: 42 350 Kč včetně DPH

Byty podobného charakteru a v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte reprezentativní bydlení s neopakovatelnou atmosférou, velkorysým prostorem a prestižní adresou v širším centru Brna, rádi Vám tento jedinečný byt osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409628
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	31876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²