

K pronájmu, Byt 4+1, 153 m2

íslo inzerátu (ID): 4393571 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

79 000 K

Lokalita:

Praha 1

ID zakázky: M1112

GLJ Partners nabízí k pronájmu prostorný byt 4+1 o celkové ploše 153 m and sup2;, nacházející se v atraktivní a prestižní lokalitě Praha 1 Malá Strana, ulice Vlašská. Byt je situován ve 2. patře jediné, kompletně zrekonstruované historické budovy s výtahem a nabízí komfortní bydlení s privátní terasou o velikosti 17 m and sup2; a výhledem na Petín.

Dispozice: 4+1

Podlahová plocha bytu: 153 m and sup2;

Terasa: 17 m and sup2;

Patro: 2. NP (výtah)

Nájemné: 79 000 Kč / m síc

Poplatky za služby: 4 000 Kč / m síc

Elektřina a plyn: p. epis na nájemce

Plus provize RK

K nast. hov.ání: ihned

Vybavení a dispozice:

Byt nabízí velkorysou dispozici 4+1 s prostorným obývacím pokojem s jídelní částí, samostatnou plně vybavenou kuchyní a spíží. K dispozici jsou tři ložnice, z nichž jedna má vlastní en-suite koupelnu, zatímco další dvě sdílejí druhou koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem.

Součástí bytu je vstupní hala s přístupem na soukromou terasu o velikosti 17 m and sup2;, která nabízí příjemný výhled do klidného dvorního traktu směrem na Petín. Byt i dříve byly citlivě zrekonstruovány se zachováním původních architektonických prvků, což podtrhuje jedinečný charakter nemovitosti.

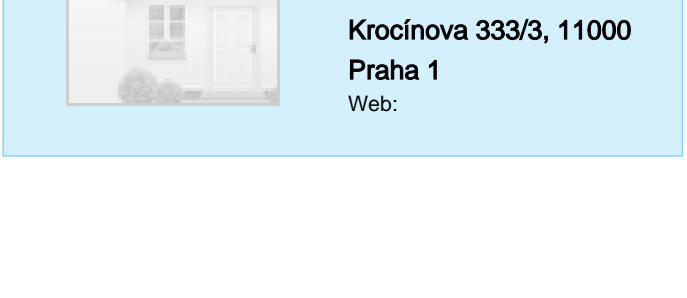
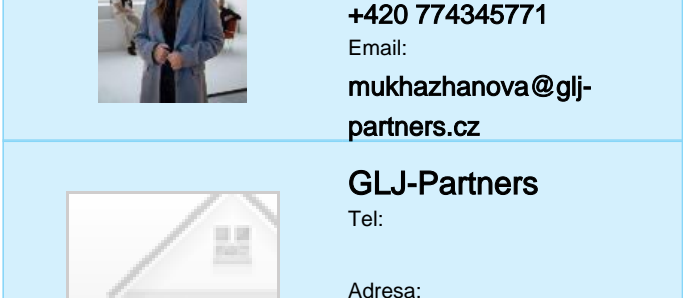
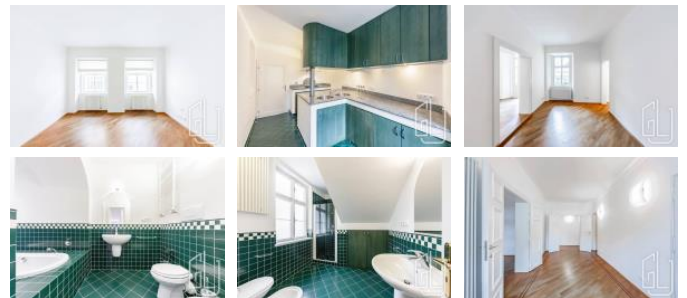
Byt nabízí vysoký standard bydlení vhodný pro náročné klienty hledající prostorné a reprezentativní bydlení v centru města.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v prestižní části Praha 1 Malá Strana na úpatí Petína, v blízkosti Pražského hradu a četných ambasád.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, stanice metra Malostranská a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny a služby.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4393571
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	M1112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	153 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²